

I. Pályázati felhívás

„Kereki Látogatóközpont bérleti jogviszony keretében, határozott időre-történő hasznosítása, üzemeltetési koncepció kialakítása”

tárgyú nyílt, tárgyalásos vagyonhasznosítási pályázathoz

I.	A pályázat kiírója	Kereki község önkormányzata Székhely: 8618 Kereki, Petőfi utca 64. Adószám: 15400987-1-14 Képviseli: Csicsai László Viktor polgármester Bankszámlaszáma: 11743040-15400987-00000000
II.	Az érintett vagyonelem megjelölése:	A hasznosítás tárgya. A Kereki belterület 221/25 helyrajzi szám alatt található, Kereki Látogatóközpont (szolgáltató, közösségi épület) önkormányzati tulajdonú ingatlan (továbbiakban: Létesítmény) részét képező helyiségek összesen 330,64 m ² alapterületen. az jelen felhívás 1. sz. mellékletét képező alaprajz szerint. Nyertes pályázó a megkötött bérleti szerződés alapján jogosult lesz a jelen (II. számú) bekezdés szerinti helyiségek bérleti díj ellenében, kereskedelmi vendéglátóipari tevékenység, ajándéktárgy árúsítás és ezekhez kapcsolódó kiegészítő szolgáltatások, ún. a VR terem üzemeltetése, szabadulószoza kialakítása és üzemeltetése céljából történő használatára. Részletesen lásd a pályázati dokumentációban.
III.	Pályázati biztosíték:	Pályázati biztosíték összege: [250.000],- Ft A pályázati biztosíték összegét Kereki község önkormányzata számlájára kell befizetni átutalással (szla szám: 11743040-15400987-00000000) Közlemény rovatban fel kell tüntetni „ Kereki LÁTOGATÓKÖZPONT pályázati biztosíték ”. A Pályázati biztosítékot a részletes pályázati dokumentációt kikérő jogi személynek kell megfizetnie. Részletesen lásd a pályázati dokumentációban
IV.	Értékelési szempontok a rangsoroláskor/alkalmassági feltételek	Összességében legelőnyösebb ajánlat a részletes pályázati dokumentációban megadott bírálati szempontok szerint. A Kiíró komplex és kellően részletezett hasznosítási koncepciókat vár a pályázóktól. A hasznosítási koncepciókat tartalmazó pályázati ajánlatokat az Értékelő Bizottság a pályázati dokumentációban foglaltak továbbá a tárgyaláson elhangzottak alapján bírálja el. Kiíró a szerződés teljesítésére való alkalmasság igazolása tekintetében a pályázók pénzügyi helyzetére és a korábbi teljesítésekre vonatkozó adatok megadását, okiratok benyújtását írja elő. A korábbi teljesítések körében üzlethelyiség üzemeltetésre, rendezvényszervezésre vonatkozó

		referenciákat kell bemutatni. Részletesen lásd a részletes pályázati dokumentációban.
V.	<i>Megköthető szerződésre vonatkozó információk:</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. A szerződés típusa: a szerződés aláírásától számított 5 (öt) évig terjedő, határozott ideig tartó bérleti szerződés, szerződésszerű és késedelem nélküli teljesítés esetén a szerződés hatályának további 5 (öt) év határozott időre történő meghosszabbításának lehetőségével. 2. A bérleti és üzemeltetési díj minden hónapban banki átutalással előre esedékes. 3. A Bérelő a bérleti szerződés aláírását követően, az időrendben első birtokbavételre vonatkozó Bérbeadói tájékoztatás kézhezvételét követő 15 napon belül 2 havi (magánszemély bérelő esetén 3 havi) a szerződés szerinti nettó bérleti megfelelő összegű óvadék teljesítésére, valamint a szerződés megszűnésének esetére Létesítmény kiürítési kötelezettségének biztosítása érdekében közjegyzői közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalás benyújtására köteles. Magánszemély bérelő esetén készfizető kezességre vonatkozó szerződést szükséges kötni a bérleti díj biztosítása érdekében. <p>Részletesen lásd a pályázati dokumentációban</p>
VI.	<i>Ajánlatok benyújtása</i>	<p>Kizárólag személyesen az alábbi címre: Szöllösi-Baráth Ügyvédi Iroda, 1173 Budapest, Összekötő utca 2. Ajánlattételi határidő: 2024. május 31-én 12:00 óra</p>
VII.	<i>Tárgyalás</i>	A Kiíró a pályázati ajánlatok benyújtását és esetleges hiánypótlásukat követően az érvényes pályázati ajánlatot benyújtó pályázókkal a bérleti szerződési feltételeinek, valamint a vagyonhasznosítási koncepció jogi és gazdasági kérdéseinek tisztázása érdekében tárgyalást tart.
VIII.	<i>Eredményhirdetés</i>	A Kiíró a pályázatokat a tárgyalást követő 15 napon belül, de legfeljebb a végső ajánlat megtételére vonatkozó ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül bírálja el, amely határidő egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható. A döntést követően a Kiíró írásban közli az eljárás eredményét valamennyi pályázóval.
IX.	<i>Kapcsolat</i>	A pályázattal kapcsolatban érdeklődni lehet az alábbi elérhetőségen info@szollosibarath.hu
X.	<i>Részletes dokumentáció átvétele</i>	A részletes pályázati dokumentációt a Kiíró az érdeklődők által az alábbi elérhetőségre megküldött, a pályázati biztosíték megfizetésének igazolásával (átutalási bizonylat) ellátott írásbeli kérést követően kizárólag elektronikusan küldi meg a pályázati biztosíték beérkezését követően. A kérésnek tartalmaznia kell a pályázni kívánó e-mail elérhetőségét.

		<p><u>Elérhetőség:</u></p> <p>E-mail: info@szollosibarath.hu</p>
<p>XI.</p>	<p><i>Érvényesség feltételei, egyéb feltételek</i></p>	<p>A Kiíró fenntartja jogát, hogy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. az időrendben első ajánlattételi határidő lejártáig valamennyi pályázó haladéktalan írásbeli értesítése mellett a pályázati felhívást módosítsa vagy az eljárást visszavonja, 2. az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa, 3. ha általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy annak teljesítésére nem lenne képes, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, 4. a nyertes pályázó visszalépése vagy vele szemben valamely kizáró ok a szerződéskötésig történő felmerülése esetén, illetőleg a Tájékoztató 13. pontjában és azok alpontjaiban rögzített esetekben a Vhr. 41. § (4) bekezdése alapján, a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a szerződés ilyen okból történő megszűnésétől számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani a pályázatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes pályázó által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön, 5. a nyertes pályázóval kötött bérleti szerződés tekintetében történő bérbeadói jogutódlás esetén vagy egyéb okból, ha a szerződésbe bérbeadóként másik személy vagy szervezet lép be – a Polgári Törvénykönyv szerződés átruházásra vonatkozó szabályai szerint – jogosult kezdeményezni bérlő felé, hogy a bérleti szerződésbe maga helyett a jogutód belépjen, és bérlő hozzájárulása esetén jogosult a bérlővel együtt bérleti szerződést ennek megfelelő módosítására, 6. ha a pályázó vagy a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél az nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3. §1. pontja alapján nem minősül átlátható szervezetnek, vagy kizáró ok alá esik vagy később beállott következmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek vagy később merül fel kizáró ok és a pályázati eljárás még nem zárult le, akkor a pályázó pályázatát Kiíró – a kizáró ok felmerülésére hivatkozással – érvénytelenné nyilvánítja, a bérleti szerződés megkötését követően pedig a Kiíró – az átláthatóság igazolása vagy a kizáró ok fenn nem állásának igazolására irányuló felhívás eredménytelenségét követően – a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult. <p>A Kiíró a pályázati felhívás módosítása, visszavonása, vagy az ajánlattételi határidő meghosszabbítása esetén köteles ennek tényét a</p>

pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen közzétenni.

A Kiíró jogfenntartó nyilatkozata alapján a pályázati felhívás módosítása, visszavonása, vagy az ajánlattételi határidő változása körében tett intézkedése miatt a pályázó semmilyen kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímen bármilyen megtérítési igény előterjesztésére nem jogosult.

Érvényes a pályázati ajánlat, ha:

- a) megfelel a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- b) azt a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelően, személyes leadással nyújtották be és az az ajánlattételi határidőn belül, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben a Kiíróhoz megérkezett,
- c) tartalmazza a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban foglalt tartalmi előírásokat és ahhoz valamennyi, a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban meghatározott melléklet csatolásra került,
- d) a pályázó a pályázati ajánlatot a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be,
- e) a pályázó a Vhr. 42. §-a alapján megfelel az összeférhetlenségi szabályoknak,
- f) a pályázóval a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban foglalt kizáró okok egyike sem áll fenn, és nem került sor a pályázónak a pályázati eljárásból történő kizárására,
- g) a pályázó a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban foglalt pénzügyi, gazdasági és műszaki, szakmai alkalmassági kritériumoknak megfelel.

Pályázatot jogi személyek mellett egyéni vállalkozó, természetes személy is benyújthat.

Hiánypótlásra a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban meghatározott esetekben, módon és alkalommal van lehetőség.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha az az érvényességi feltételeknek részben vagy egészben, a hiánypótlást követően sem felel meg. Az érvénytelen pályázat a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

Érvénytelen az eljárás, ha a pályázatok elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, valamelyik részt vevő az eljárás tisztaságát vagy valamely pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve, ha valamelyik résztvevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

		<p>A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázókat terheli.</p> <p>Az érvényes ajánlat és az alkalmasság feltételeit részletesebben a részletes pályázati dokumentáció tartalmazza.</p> <p>Amennyiben a nyertes pályázó a fennálló ajánlati kötöttsége ellenére a Kiíróval nem köt szerződést, abban az esetben – a pályázati biztosítékon felül - a Kiíró jogosult a pályázótól a pályázati dokumentációban a Kiíró által meghatározott minimál bérleti díj 2 havi összegének megfelelő összegű bánatpénzt követelni.</p>
--	--	---

Kelt: 2024. május 2.

.....
Kereki község önkormányzata
képviselésében
Szöllősi-Baráth Ügyvédi Iroda
képviseli: dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs