

MŰSZAKI LEÍRÁS

8618 Kereki, Temető 020 hrsz. ingatlanon esőbeálló építési munkái

ÉPÍTETŐ:

**Kereki Község Önkormányzata
8618 Kereki, Petőfi S.u.62-64.**

Balatonszárszó, 2019. 05.10.

2./ TARTALOMJEGYZÉK

- 1.) Címlap
- 2.) Tartalomjegyzék
- 3.) Tervezői nyilatkozat
- 4.) Építész műszaki leírás és tervezési program
- 5.) Építési hulladék tervlap

RAJZJEGYZÉK:

E-1	Alaprajz	M = 1 : 100
	Helyszínrajz	M = 1 : 1000

3./ TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott tervező nyilatkozom, hogy a 104 / 2006. (IV.28.)Korm. rendelet előírásai alapján tervezői jogosultsággal rendelkezem.

A tervdokumentációt a 312/2012. (XI.8.) Korm rendelet előírásai alapján készítettem.

Nyilatkozom, hogy a becsatolt műszaki tervdokumentáció építészeti - műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak.

A tervezett épület:

- nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
 - méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- lehetővé teszi az építészeti örökség és az építészeti értékek megővését,
- építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé teszi a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,
 - építészeti megoldásával hozzájárul a táj- és a településkép esztétikus alakításához.

Az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint

- az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- a biztonságos használat és akadálymentesség,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem,
- az élet- és vagyónvédelem, valamint
- a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással lehet teljesíteni. Építményeket úgy terveztük és valósítjuk meg, hogy - a tervezési programban meghatározott típusú - megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított legyen.

Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad.

Az építményt és annak részét, szerkezetét, beépített berendezését és vezetékhálózatát úgy terveztük és valósítjuk meg, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából - a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül - hozzáférhetőek legyenek, valamint azok a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal

- feleljenek meg a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt - a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal - az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek,
- nyújtsanak védelmet a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használata során, és
- feleljenek meg és álljanak ellen a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak

Az épületben veszélyes hulladék nem keletkezik.

Az építési tevékenységgel érintett épület nem tartalmaz azbesztet.

Az épületet a tervezési programban meghatározott terekre kiterjedően, és a megközelítés tekintetében akadálymentesen alakítottuk ki.

A tervezés során az érintett közmű szolgáltatókkal egyeztettem, a közmű szolgáltatók nyilatkozata illetve a geodéziai bemérés alapján a tervezési területen a közműszolgáltatók által üzemeltetett vezeték nem található, azok védőövezete a tervezett épületeket nem érinti.

Ezen nyilatkozatomat a **8618 Kereki, Temető, 020 hrsz. ingatlanon esőbeálló** építésének előkészítő tervéhez állítottam ki.

Ez a tervdokumentáció kizárólag a 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 1 sz. mellékletének 8 pontja szerint építési engedély nélkül megvalósítható épület egyszerűsített építészeti tervdokumentációja.

Balatonszárszó, 2022.02.02.



RATKU MIHÁLY
magasépítő üzemmérnök
8624 Balatonszárszó, Ady E. u. 5.
E 314-0008, MV-E 14-0008, MF-E 14-0008

4./ ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

4.1./ JELENLEGI ÁLLAPOT ISMERTETÉS

A temető területénmeglévő ravatalozó nem rendelkezik fedett résszel, ezért a ravatalozó mellé készül egy esőbeálló.

4.2./ TERVEZÉSI PROGRAM, KÖRNYEZETI KAPCSOLATOK

Az esőbeálló szerkezete:

Pontalapokon nyugvó vasbeton pillérek, melyekre egy faszerkezetű, cserepeslemez fedéssel ellátott látszó tetőszerkezet kerül.

4.3./ KÖRNYEZETVÉDELMI NYILATKOZAT

A tervezett területen egészségre ártalmas, légszennyező és zajos tevékenység nem történik. Az építményben tartózkodókat a környezetből káros hatások nem érik, mivel az épület előtt átmenő gépkocsi forgalom minimális. Megállapítható, hogy környezetvédelmi szempontból megfelel, sőt zajszint és levegőminőség szempontjából a mérhető adatoknak jelentősen a követelményeknek előírásai alatt kell maradniuk.

Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet!

4.4./ ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A tetőn összegyűlt csapadékvíz a telken belül lesz elszivárogtatva.

Az épület energiaigénye megoldott utcai hálózatról. Az ingatlan a meglévő csatlakozási helyről 3 x 20 A-es fogyasztásmérőről csatlakoztatható az épületenergetikai ellátása. Az 3 fázisú 50 Hz változó áram üzemi feszültsége 230/400 V. Érintésvédelem:0,4 KV-os TN-S nullázás + EPH bekötés Villám védelem:A hatályos jogszabályok az épületre villámvédelmet nem ír elő.

4.5./ KIEGÉSZÍTÉSEK

A keletkező törmelék elszállítása a balatonendrédi hulladéklerakó telepre történik. Az építési hulladék ideiglenes tároló helyéül a fenti ingatlan szolgál.

Az eresz – és lefolyócsatornák anyaga horganyzott acéllemez. A tetőn összegyűlt csapadékvíz a telken belül lesz elszivárogtatva ill. a közterületen húzódó vízelvezető árokba vezetik.

Felhívom az építtető és kivitelező figyelmét, hogy az építkezés során az érvényes balesetvédelmi és munkavédelmi előírásokat tartsa be!


5.ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP

az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz

<i>Az építető adatai:</i> Kereki Község Önkormányzata 8618 Kereki, Petőfi S.u.62-64.	A vállalkozók adatai: Neve, címe: KÜJ, KTJ száma:	Dátum: 2022. 02.02.
<i>Az építéshely adatai:</i> 8618 Kereki, Petőfi S.u.62-64., 58hrs.		
A végzett tevékenység: épület építése, átalakítása, bővítése,		
felújítása , helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendó!)		

Sor-szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj				
2.	Betontörmelék	170101	0,1		
3.	Aszfalttörmelék				
4.	Fahulladék	170201			
5.	Fémhulladék				
6.	Műanyag hulladék	170203	0,01		
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	170107	0,8		
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék				
Összesen:			0,91		

Balatonszárszó, 2022.02. 02.


RATKU MIHÁLY
 magasepítő üzemmérnök
 8624 Balatonszárszó, Ady E. u. 5,
 É 314-0008, M V-E 14-0008, MF-E 14-0008