KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9/2008.(X.31.) számú rendelete

A KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATÁRÓL[1]

Kereki Község Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet területi hatálya kiterjed Kereki község közigazgatási területén:
a) Kereki Község Önkormányzata tulajdonában álló és az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földterületekre;
b) Kereki Község Önkormányzata tulajdonában álló földterületeknek, illetve építményeknek közhasználatra átadott részére;
c) magánszemély, vagy jogi személy tulajdonában álló földterület közhasználatra átadott részére.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeket az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet tartalmazza.

2. §

A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akik, vagy amelyek állandó, illetve ideiglenes jelleggel a város területén tartózkodnak, tevékenykednek.

A közterület használata, közterület -használati engedély

3. §

A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

4. §

(1) Közterületet, mások közterület használatát korlátozó vagy kizáró módon használni, kizárólag a jelen rendeletben szabályozott esetekben és módon, a tulajdonos önkormányzattal kötött bérleti szerződés alapján, közterület bérleti díj ellenében lehetséges, melynek mértékét az 1. számú melléklet tartalmazza.

(2) Közterület -bérleti szerződést kell kötni:
a) a közterületre benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzlet védőtetője, hirdető berendezés (fényreklám), cég- és címtábla elhelyezésére, kivéve a 7. § d) pontjában foglalt esetet;

[1] Módosította a 8/2013.(X.7.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2013. szeptember 8. napjától.

b) mozgó elárusító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére;
c) önálló hirdető berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére;
d) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére;
e) alkalmi és mozgó árusításra, illetve cirkuszi-, mutatványos tevékenység, búcsús sátor, körhinta céljára;
f) vendéglátó -ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra;
g) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi; díj ellenében személyszállításra szolgáló gépjármű tárolására vonatkozóan;
h) egyéb közterület használat esetén.

5. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó közterületeket rendeltetésüktől eltérő célra csak köz-terület - bérleti szerződés alapján szabad használni. A rendeltetéstől eltérő használat ideiglenes jellegű, a bérleti szerződés határozott időtartamra – legfeljebb 1 évre köthető.

(2) Közterület -bérleti szerződés 6 hónapot meghaladó időtartamra a képviselő-testület hozzájárulásával köthető.

(3) A közterület-bérleti szerződésben bérbeadó az önkormányzat (a továbbiakban: bérbeadó), bérlő pedig bármely magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet lehet, aki az e rendeletben foglaltak szerint a bérbeadóval meg-állapodást köt.

6. §

A bérbeadó csak azzal köthet közterület -bérleti szerződést, aki a közterületen folytatandó tevékenység végzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyekkel, hozzájárulásokkal (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység végzésére jogosító okirattal, mezőgazdasági termelői tevékenységről szóló igazolással stb.) rendelkezik és azokat a bérbeadónak bemutatta.

7. §

(1) Közterület -bérleti szerződés nélkül használható a közterület:

a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) közterületének elfoglalásakor;
b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezésekor;
c) a közterületeken, illetőleg az alatt, vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkáknál;
d) a közterületbe a járdaszinttől mért 3,0 m magasságig legfeljebb 10 cm -re, 3,0 m magasság felett legfeljebb 150 cm -re benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzlet védőtetője, hirdető -berendezés (fényreklám), cég- és címtábla elhelyezéséhez;
e) háztartási hulladéktároló edényzetnek kizárólag a szállítás napján történő elhelyezésére;
f) szervezett lomtalanítás előzetesen meghirdetett idejére a háztartási lim–lom elszállítása céljából, rendezett módon történő elhelyezésére.

(2) Kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges közterület-használatra szerződés az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről szóló, többször módosított 4/1997. (I.22.) Korm. rendelet alapján köthető.

8. §

(1) Közterületet – az egyéb feltételek megléte esetén is – csak úgy szabad bérbe adni, hogy a szükséges gyalogos sáv mindenkor biztosítva legyen.

(2) A közterületek bérlőinek a közterületet úgy kell használnia, hogy az ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát.

(3) A közterületen elhelyezett tárgyakat, valamint a használt közterületet a bérlő köteles rendben és tisztán tartani. A keletkezett hulladék elszállítása a bérlő kötelessége.

(4) A bérlő vagy megbízottja a közterület -bérleti szerződés eredeti példányát köteles a tevékenység folytatásának helyén magánál tartani és azt az ellenőrzésre jogosult személynek bemutatni.

(5) A közterület -bérleti szerződésben a bérlőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a bérlet megszűnésével a közterületet eredeti állapotba visszaállítja.

9. §

(1) A bérbeadó nem köthet közterület -bérleti szerződést, kivéve önkormányzati érdekből:
a) büfékocsi tárolására;
b) sátorgarázsok felállítására, elhelyezésére;
c) lakó-, szállító- és tároló konténer elhelyezésére;
d) szállás-, üdülés céljára szolgáló eszköz, tárgy (utánfutó, lakókocsi, camping sátor, stb.) felállítására, elhelyezésére;
e) műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területen.

10. §

(1) A bérbeadó nem köthet közterület -bérleti szerződést:
a) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására;
a) az eseti rendezvények és kitelepülések kivételével szeszesital árusítására;
b) a lakosság nyugalmát vagy a közerkölcsöt sértő tevékenység végzésére;
c) üzemképtelen-, roncsjármű, járműkarosszéria tárolására.

(2) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:
a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt;
b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű;
c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert hiányos vagy roncs, vagy sérült jármű.

(3) Közterületen üzemképtelen jármű nem tárolható, az üzembentartó vagy tulajdonos az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 3 napon belül eltávolítani.

11. §

(1) A bérbeadó azzal köt közterület -bérleti szerződést, aki ezen rendelet mellékletében foglalt bérleti díjak megfizetését vállalja.

(2) 6 hónapnál rövidebb időtartamra kötött bérleti szerződés esetén a bérleti díjat a szerződéskötéskor egy összegben, ennél hosszabb időtartalmú bérleti jogviszony esetén a megállapodásban foglaltak szerint kell megfizetni.

(3) A bérbeadó, a képviselő -testület hozzájárulásával, az e rendelet mellékletében szereplő bérleti díjaknál alacsonyabb összegű bérleti díjra is szerződést köthet, illetve a bérleti díj fizetésétől eltekinthet, ha

a) a közterület-használat különösen fontos önkormányzati érdeket szolgál;
b) a bérlő a szerződésben olyan módon ellentételezi a bérleti díjat, amellyel az önkormányzat tulajdonában vagyonnövekedést eredményez, vagy önkormányzati feladatot vállal át.

(4) A közterület -bérleti díj meghatározásakor minden megkezdett nap, hónap, m^2 egésznek számít.

(5) Az engedély nélküli közterület -használat esetén annak megállapításáról történő értesítést követően kötött megállapodásban a közterület -használati alapdíjra egyszeri 5.000,- Ft összegű pótdíj állapítandó meg.

12. §

(1) Aki közterületen közterület -bérleti szerződés nélkül helyez el tárgyakat, az önkormányzat a tulajdonos veszélyére, kárára és költségére azokat elszállíttathatja. Az elszállítás nem mentesíti a közterület jogcím nélküli használóját a szabálysértési, vagy más – jogszabályban előírt – szankciók viselése alól.

(2) A tulajdonos az elszállított tárgyat a megállapított költségek megfizetése után – de csak az eltávolítástól számított 90 napon belül – visszakaphatja. E határidő letelte után, amennyiben a tárgyat az önkormányzat értékesítette, csak a tárgy értékesítéséből befolyt, de a megállapított költségekkel csökkentett összegre tarthat igényt.

13. §

(1) Közterület -bérleti szerződés a szerződésben meghatározott idő lejártával megszűnik.

(2) A határozott időtartam lejárta előtt azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a bérbeadó, ha a bérlő
- a közterületet nem a szerződésben foglalt célra használja;

- nem, vagy nem csak azt a közterületet használja, amelyre a szerződés alapján jogosultságot szerzett;
- a közterület -bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, különösen ha az esedékessé váló közterület -bérleti díjat felhívás ellenére sem fizeti meg.

(3) A bérlőt is megilleti a határozott időtartam lejárta előtt a rendkívüli, azonnali hatá-lyú felmondás joga, ha a bérbeadónak felróható okból a közterületet a szerződésben meghatározott célra nem tudja használni.

(4) Ha a bérlő érdekkörében felmerülő bármely okból (pl. betegség, kereskedelmi jogosultság elvesztése, stb.) a bérelt közterületen a határozott időtartam lejárta előtt tevékenységét megszünteti, egyoldalú felmondással nem élhet, de kezdeményezheti a bérbeadónál a közterület -bérleti szerződés megszüntetését.

13/A. §[2]

(1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mgtv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
(2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, az Mgtv-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.
(3) A közterület filmforgatási célú használatának díja 200 Ft/m2. Ezen meghatározott díj alól mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.
(4) Turisztikailag kiemelt terület Kereki községben nem kerül meghatározásra.

13//B. §[3]

(1) A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg az egy hét időtartamot.
(2) Vasárnapra és ünnepnapra vonatkozó közterület-használat nem hagyható jóvá, ha az az önkormányzati rendezvényeket akadályozza.
(3) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell.
(4) A filmforgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

[2-3] Kiegészítette a 8/2013. (X.7.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2013. szeptember 8. napjától.

Záró rendelkezés

14. §

(1) A közterület bérbeadásával kapcsolatos hatásköröket a polgármester gyakorolja.

(2) A folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) E rendelet 2008. november 1. napján lép hatályba, hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2004.(XII.21.) számú rendeletével módosított 3/2004. III.08.) számú rendelete.

(4) E rendelet a belső piaci szabályozásról szóló, az Európai Parlament és a tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja

Kereki, 2013. október 7.

Marton Lajos sk.
polgármester

Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

1. számú melléklet

Közterület -használati díjtételek

1.) A közterületre benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzlet védőtetője (ernyőszerkezet), hirdető–berendezés (fényreklám), cég és címtábla esetén a m^2-enkénti díj a tényleges felületet figyelembe véve:

100,- Ft/m²/hó,

2.) Mozgó elárusító fülke, pavilon: ***500,- Ft/m²/nap,***

3.) Önálló hirdető berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák, transzparensek elhelyezésére:

100,- Ft/ m²/nap,

4.) Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére:

100,- Ft/ m²/nap,

5.) Cirkuszi-, mutatványos tevékenység, körhinta céljára: ***2.500,- Ft/nap,***

6.) Alkalmi és mozgó árusítás, búcsús sátor céljára: ***1.000,- Ft/nap,***

7.) Vendéglátó -ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra:

500,- Ft/m²/hó,

8.) Teher és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi; díj ellenében személyszállításra szolgáló gépjármű tárolására vonatkozóan:

1.000,- Ft/ hó,

Egyéb közterület –használat: ***Egyedi díjszabás***