ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
ALAPÍTOTTA LŐRINCZ FERENC DLA, YBL DÍJAS ÉPÍTÉSZ 1992-BEN
ADÓSZÁM: 11222637-2-14 - OTP BANK: 11743002-29910647-00000000
SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-09-300376

Kereki Község

településrendezési eszközeinek 6. számú módosítása Kereki - Tab települések közötti kerékpárút-fejlesztés vonatkozásában

Érintett ingatlanok: 066, 068/1-7, 221/4-10, 221/13-16, 221/18-22 hrsz.

Jsz.: 50-2191/2022

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

a *314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (1) bekezdése alapján*

(tárgyalásos eljárás)

2022. JÚLIUS HÓ.

TEL: +36 82 427-043 - WWW. ARKER.HU – E-MAIL: ÉPÍTÉSZIRODA@ARKER.HU

Aláírólap

Kereki Község településrendezési eszközeinek 6. számú módosításához

Jsz.: 50-2191/2022

MEGRENDELŐ:

KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
CSICSAI LÁSZLÓ VIKTOR POLGÁRMESTER
8618 KEREKI,
PETŐFI SÁNDOR U. 64.

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ:

……
ifj. LŐRINCZ FERENC
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
VEZETŐ TERVEZŐ **É/1 14-0270**

GENERÁL TERVEZÉS:

ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.
TEL.: 82/427-043, FAX.:82/511-923
Email: epitesziroda@arker.hu
Web oldal: www.arker.hu

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

……..
VADÁSZ RUDOLF
TELEPÜLÉSTERVEZŐ
TT 14-0325

2022. JÚLIUS HÓ.

Tartalomjegyzék

Kereki Község településrendezési eszközeinek 6. számú módosításához

Jsz.: 50-2191/2022

CÍMLAP
ALÁÍRÓLAP
TARTALOMJEGYZÉK
TERVEZŐI NYILATKOZAT
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI LEÍRÁS

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT
Országos és kiemelt térségi övezetek vizsgálata
Feljegyzés

2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
- Átnézeti térkép
- Területfoglalási helyszínrajz
- Változtatás bemutatása
- Részletes helyszínrajz 13+138,03 - 13+750,00 km szelvények között **A.04.01.**
- Részletes helyszínrajz 13+750,00 - 14+272,41 km szelvények között **A.04.02.**
- Részletes hossz-szelvény 13+138,03 - 13+750,00 km szelvények között **A.05.01.**
- Részletes hossz-szelvény 13+750,00 - 14+272,41 km szelvények között **A.05.02.**
- Mintakeresztszelvény X. (részletrajzok Kereki bel- és külterület) **A.06.10.**

2.1 ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK:
- Testületi döntés a településrendezési eszközök módosításáról 59/2022. (V.25.)

2.2 HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK:
- Hatályos településszerkezeti terv kivonata **T-1**
- Hatályos HÉSZ kivonata az érintett övezetekre vonatkozóan
- Hatályos külterület szabályozási terv kivonat **SZ-1**
- Hatályos belterület szabályozási terv kivonat **1**

3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI
SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT TERVEZETE
1 sz. melléklet: SZERKEZETI TERVLAP KIVONAT: **T-1/M6**
2. sz. melléklet: VÁLTOZÁSOK
3. sz. melléklet: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE
4. sz. melléklet: TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

4. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI
HÉSZ-T MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZETE
MÓDOSÍTOTT KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV **SZ-1/M6**
MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV **1/M6**

5. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS
CÍMZETTEK LISTÁJA

ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
ALAPÍTOTTA LŐRINCZ FERENC DLA, YBL DÍJAS ÉPÍTÉSZ 1992-BEN
ADÓSZÁM: 11222637-2-14 - OTP BANK: 11743002-29910647-00000000
SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI CÉGBÍRÓSÁG: 14-09-300376

Tervezői nyilatkozat

Kereki Község településrendezési eszközeinek 5. számú módosításához

Jsz.: 50-2191/2022

Alulírott Vadász Rudolf településtervező nyilatkozom, hogy a tervezői munkám során az 1997. évi LXXVIII. számú az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény és a 314/2012. (XI. 8.) számú a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet előírásai szerint jártam el.

Nyilatkozom, hogy a terv elkészítéséhez a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a munka elvégzéséhez tervezői jogosultsággal rendelkezem, a Magyar Építész Kamara tagja vagyok.

A településrendezési terv elkészítésénél a fent hivatkozott Építési törvényen és kormány-rendeleten kívül az alábbi jelenleg érvényes jogszabályi követelményeknek tettem eleget:

- Módosított 1996. évi XXI. Tv *a területfejlesztésről és a területrendezésről*
- Módosított 253/1997 (XII. 20.) Kormányrendelet az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata.)
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (OTrT, BKÜTrT),
- A Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról.
- Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének 6/2020. (III.16.) számú rendelete Somogy megye területrendezési tervéről (SMTrT)
- Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2009. (XII.10.) önkormányzati rendelete Kereki Község Helyi Építési Szabályzatáról,
- Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2005.(VII.27.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti terve.

Kaposvár, 2022. július hó.

……

Vadász Rudolf
településtervező
TT 14-0325

TEL: +36 82 427-043 - WWW. ARKER.HU – E-MAIL: ÉPÍTÉSZIRODA@ARKER.HU

Településtervezési leírás

Kereki Község településrendezési eszközeinek 6. számú módosításához

Jsz.: 50-2191/2022

Előzmények

Kereki Község érvényes településrendezési terve 2009. évben készült. A Helyi Építési Szabályrendelet és az annak mellékletét képező Szabályozási Terv a többször módosított 11/2009. (XII.10.) sz. Kt. rendelettel került jóváhagyásra. A tervkészítés jogszabályi alapja az OTÉK volt.
Jelenlegi módosítás az OTÉK 2012. VIII. 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül.

A településrendezési eszközök módosítása a Kereki – Tab települések közötti kerékpárút-fejlesztésre irányul, amelynek támogatásáról Kereki Község önkormányzatának Képviselő-testülete az 59/2022.(V.25.) számú önkormányzati határozatával döntött.

Módosítás leírása:

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. megbízásából a TURA-Terv Kft. – Via Futura Kft. konzorciumon belül a Via Futura Kft., mint szaktervező készíti a Kereki-Tab településeket összekötő kerékpárút terveit, az OTrT által kijelölt nyomvonalon. A tervezett kerékpárút Kereki Község területére eső szakasza a 6505 számú, Kaposvár-Szántód összekötő út nyugati oldalán egyoldali, önálló, kétirányú kerékpárútként kerül kialakításra. Tekintettel arra, hogy a kerékpárút tervezett nyomvonala - a kapcsolódó szegélyekkel, padkával és műtárgyakkal együtt - nem fér el a 6505 számú közút szabályozási szélességén belül, a beruházás megvalósításához a településrendezési eszközök módosítása szükséges. A kerékpárútfejlesztés a 066, 068/1, 068/2, 068/3, 068/4, 068/5, 068/6, 068/7, 221/4, 221/5, 221/6, 221/7, 221/8, 221/9, 221/10, 221/13, 221/14, 221/15, 221/16, 221/18, 221/19, 221/20, 221/21, 221/22 hrsz-ú ingatlanokat érinti. A módosításról Kereki Község Önkormányzatának képviselő-testülete 59/2022.(V.25.) számú önkormányzati határozatával döntött. A fejlesztés nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás, ezért a módosítás tárgyalásos eljárás szerint történik a határozat 1. pontja alapján.

A módosítás célja:

Kereki és Tab települések közötti kerékpárút létesítéséhez szükséges szabályozási tervi feltételek megteremtése.

A módosítás várható hatása:

A módosítás hatására a Balatoni háttértelepülések is összeköttetésbe kerülnek a Balatonparti kerékpárutakkal. A Balatoni Bringakörre kapcsolódás déli irányból történő megvalósítása bekapcsolja a Balatoni Üdülőkörzet déli régióját is a kerékpáros turizmusba.

A változtatások során a település közigazgatási területén belül új beépítésre szánt területek nem kerülnek kijelölésre, így az Étv. 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján a módosításhoz biológiai aktivitás érték számítás nem készül.

Az önkormányzat Képviselő-testülete 59/2022.(V.25.) számú döntésének 2. pontja alapján Kereki Község településfejlesztési koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.

A változtatási szándékok megvalósításához elengedhetetlen a hatályos településrendezési eszközök közül a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek módosítása.
A helyi építési szabályzat rendelettervezete, a módosított kül- és belterület szabályozási tervek kivonatai a véleményezési anyagban szerepeltetésre kerültek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdésének a) pontja alapján a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg**.**
A kormányrendelet fenti rendelkezésére hivatkozva - a partnerségi véleményezési szakasz lefolytatásával párhuzamosan - az önkormányzat megkérte a környezet védelméért felelős szerveket, hogy a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján döntsenek a módosítások várható környezeti hatásának jelentőségéről, és nyilatkozzanak amennyiben környezeti vizsgálatot szükségesnek tartanak a módosításhoz.
Kereki Község Önkormányzata a környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Kaposvár, 2022. július hó.

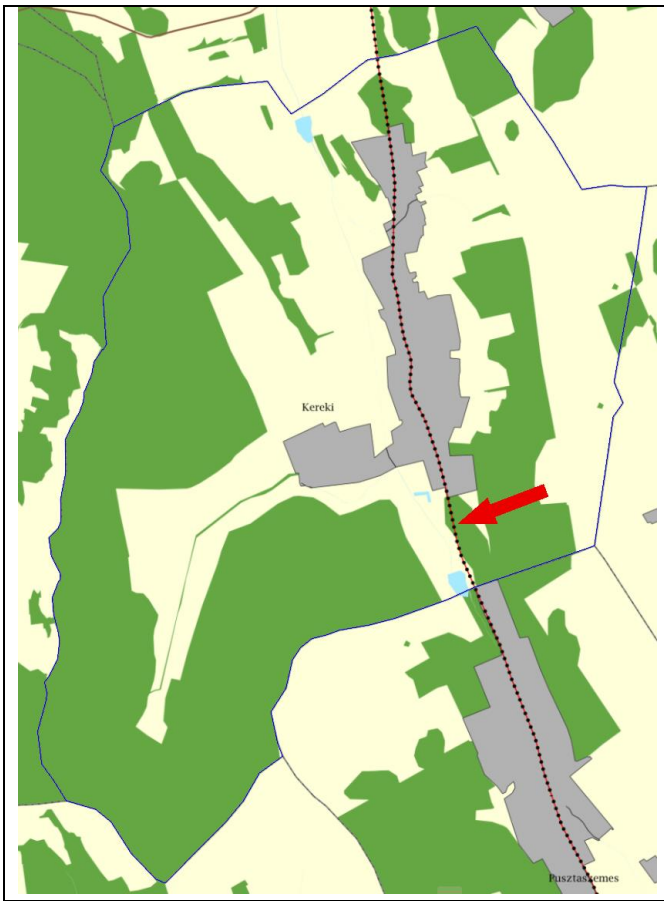
Vadász Rudolf
Településtervező
TT 14-0325

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

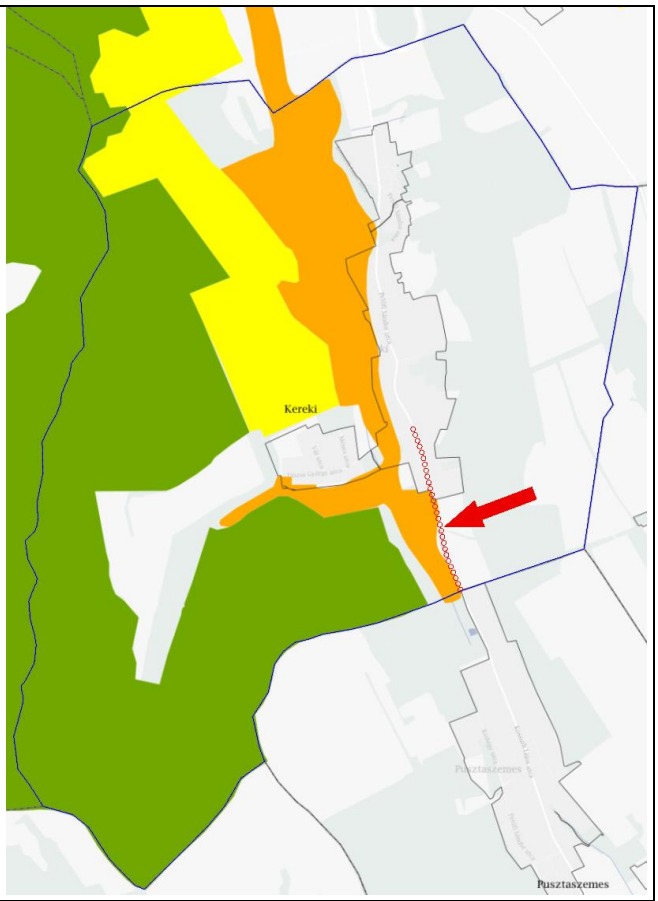
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT-re és BKÜTrT-re vonatkozó övezetek alapján:

Térség/Övezet megnevezése:	Teljes település területének vizsgálata:	A módosítások telek-tömbjeinek vizsgálata:
Erdőgazdálkodási térség	**Érinti**	**Érinti**
Mezőgazdasági térség	**Érinti**	**Érinti**
Sajátos területfelhasználású térség	**Érinti**	Nem érinti
Települési térség	**Érinti**	**Érinti**
Vízgazdálkodási térség	**Érinti**	Nem érinti
Szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség	**Érinti**	Nem érinti
Ökológiai hálózat magterületének övezete	**Érinti**	Nem érinti
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	**Érinti**	**Érinti**
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	**Érinti**	Nem érinti
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	**Érinti**	**Érinti**
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	Nem érinti	Nem érinti
Tómeder övezete	Nem érinti	Nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	**Érinti**	Nem érinti
Erdők övezete	**Érinti**	Nem érinti
Kertes mezőgazdasági terület övezete	**Érinti**	Nem érinti
Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete	Nem érinti	Nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	Nem érinti	Nem érinti

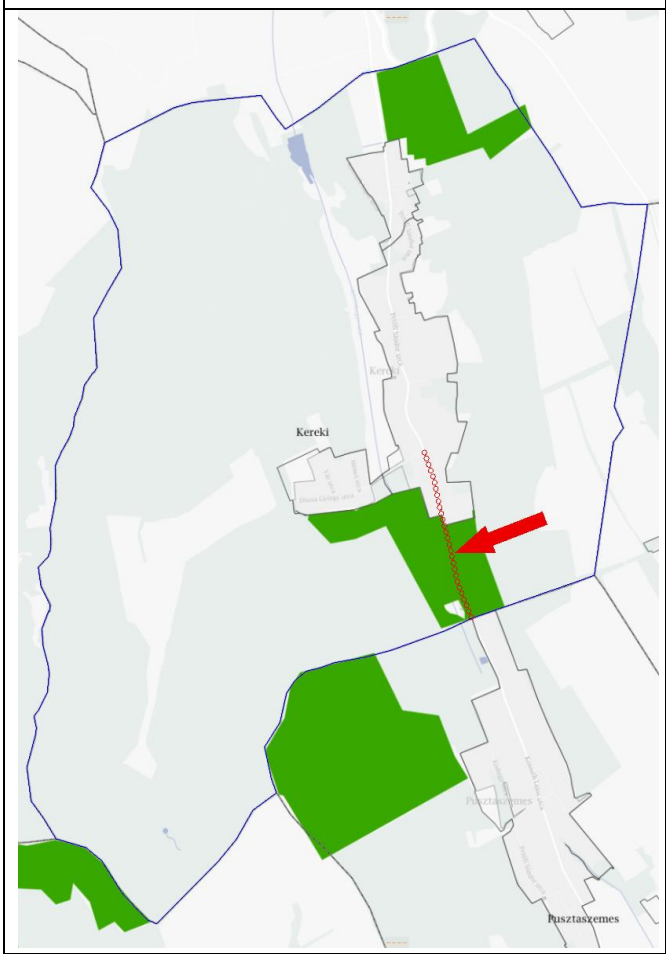
Országos és kiemelt térségi övezetekkel való érintettség bemutatását Kereki közigazgatási területére vonatkozóan az alábbi térképi kivágatok tartalmazzák:



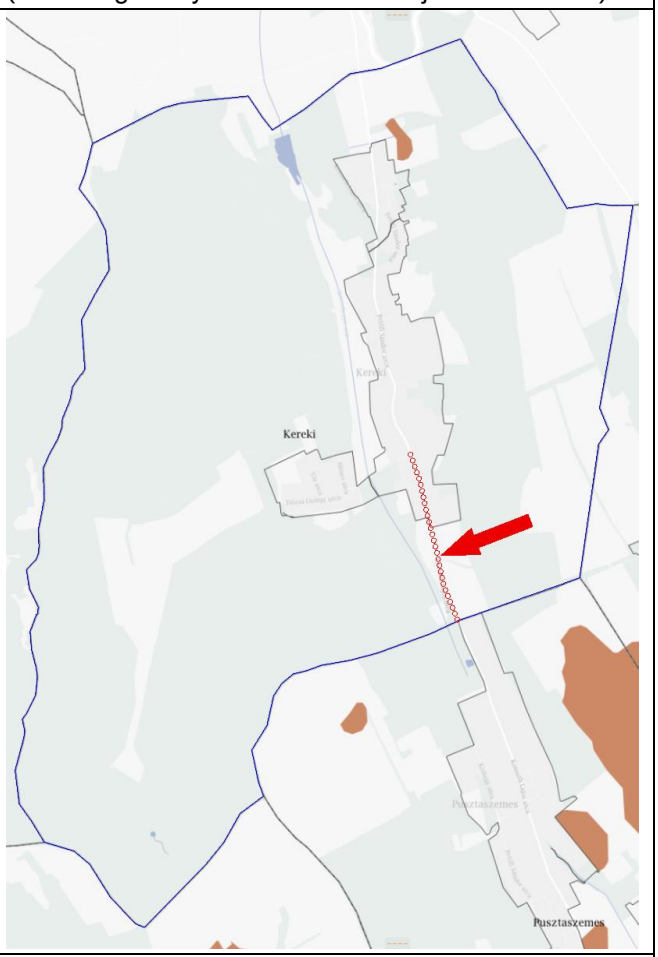
Magyarország szerkezetei tervének kivonata
(az országos kerékpárútvonal jelölésével)



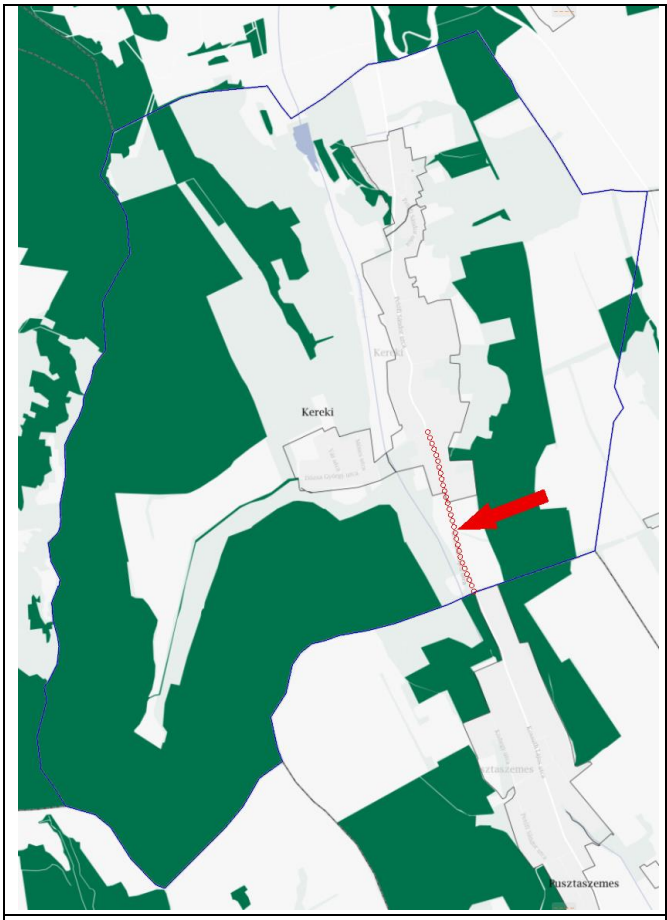
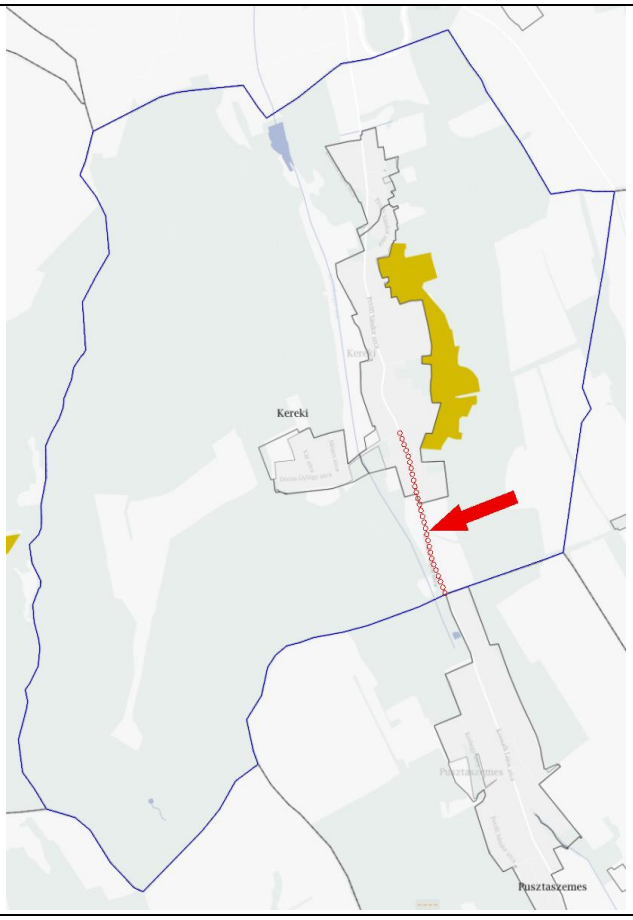
Országos ökológiai hálózat övezetei
(az ökológiai folyosóval érintett a fejlesztési terület)



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

	
Erdők övezete	**Kertes mezőgazdasági terület övezete**

Kereki településrendezési eszközei 6. számú módosítása során érintett területeket a vizsgált országos és kiemelt térségi övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- **Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete**
- **Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete**

<u>Az érintett övezetekre a MTrT. alábbi előírásai vonatkoznak:</u>

14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.
(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha
a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.
(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.
(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

52.Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

81. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete tekintetében a 19. § (4) bekezdése szerinti miniszteri rendeletben a tájképvédelmi terület övezetére meghatározott övezeti előírások mellett – a bányászatra vonatkozó rendelkezés kivételével – a (2) és (3) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazandó.

(2) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetén:

a) új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;

b) a művelési ág megváltoztatása, termőföld más célú hasznosítása csak a hagyományos tájhasználatnak megfelelő termelési- és tájszerkezet, illetve a sajátos tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető;

c) a látványvédelmet a településképi követelményekben és a településrendezési tervben biztosítani kell;

d) a kialakult geomorfológiai formák természetes domborzati adottságai és láthatósága megőrzendők.

(3) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetén:

a) új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a táji és tájképi értékek és az egyedi tájértékek megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok követése mellett, a beépítésre nem szánt területen a telek a meglévő beépítéshez igazodó, de legfeljebb 3%-os beépítésével történhet;

b) új üzemanyagtöltő állomás és hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető;

c) csarnok nem helyezhető el;

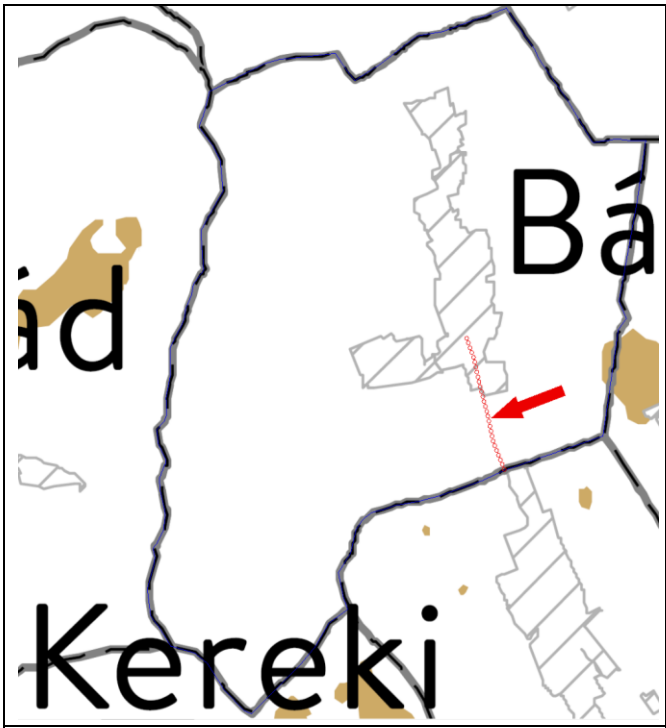
d) az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű helyezhető el épületre felszerelten;

e) új külfejtéses művelésű bányatelek nem állapítható meg, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető, célkitermelőhely nem létesíthető, felszíni tájsebeket rendezni kell.

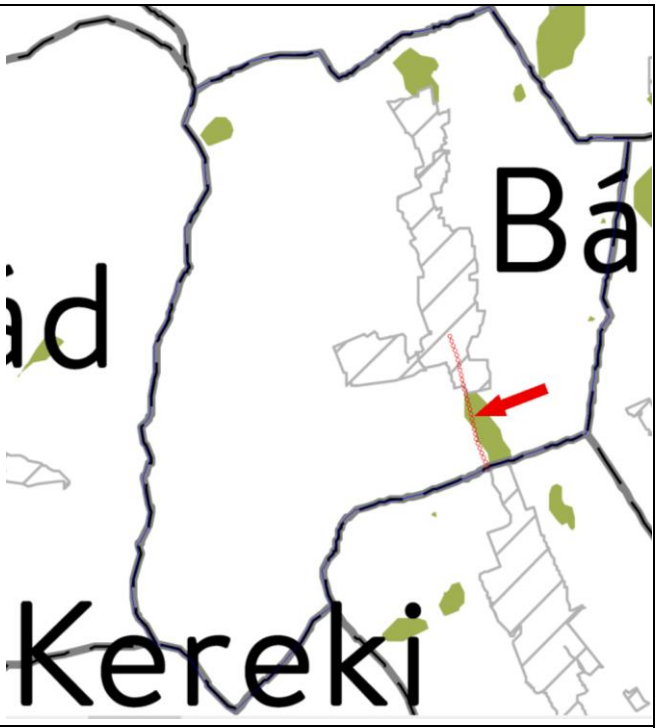
A tervezett módosítások a fent vizsgált érintett országos és kiemelt térségi övezetek előírásaival összhangban készültek.

Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete alapján:

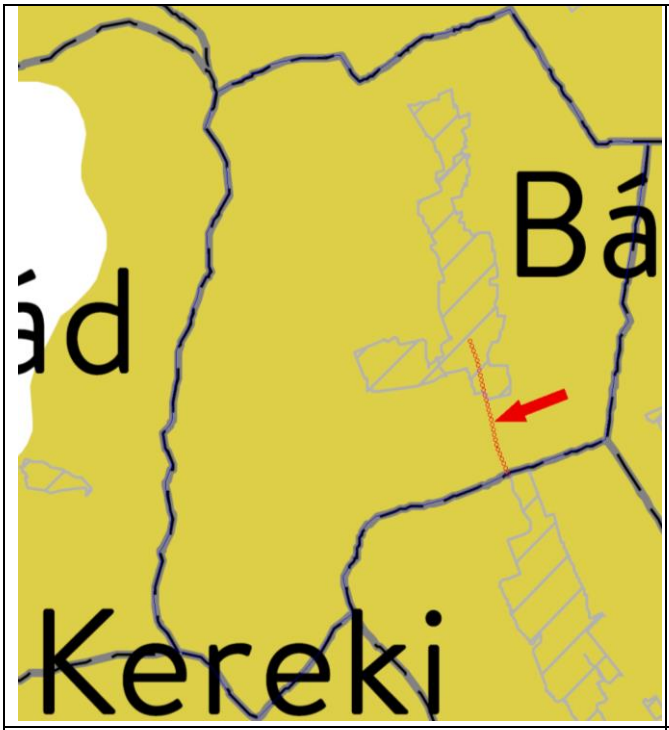
Övezet megnevezése:	Teljes település területének vizsgálata:	A módosítások telek-tömbjeinek vizsgálata:
Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek:		
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	**Érinti**	Nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	**Érinti**	**Érinti**
Tájképvédelmi terület övezete	**Érinti**	**Érinti**
Vízminőség-védelmi terület övezete	**Érinti**	**Érinti**
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	Nem érinti
VTT-tározók övezete	Nem érinti	Nem érinti
Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervének részét képező, kiemelt térségi övezetek:		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	**Érinti**	**Érinti**
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nem érinti	Nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete	Nem érinti	Nem érinti
Vízeróziónak kitett terület övezete	**Érinti**	**Érinti**
Általános mezőgazdasági terület övezete	**Érinti**	**Érinti**



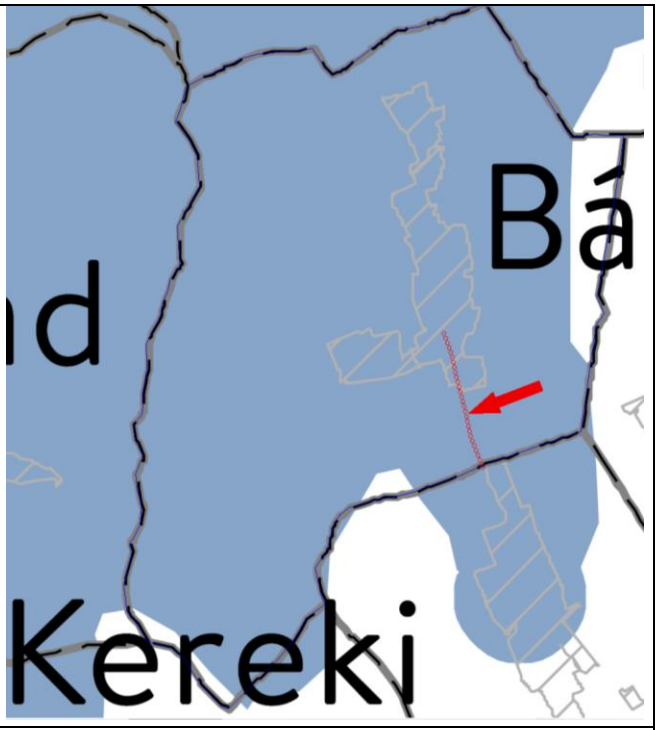
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



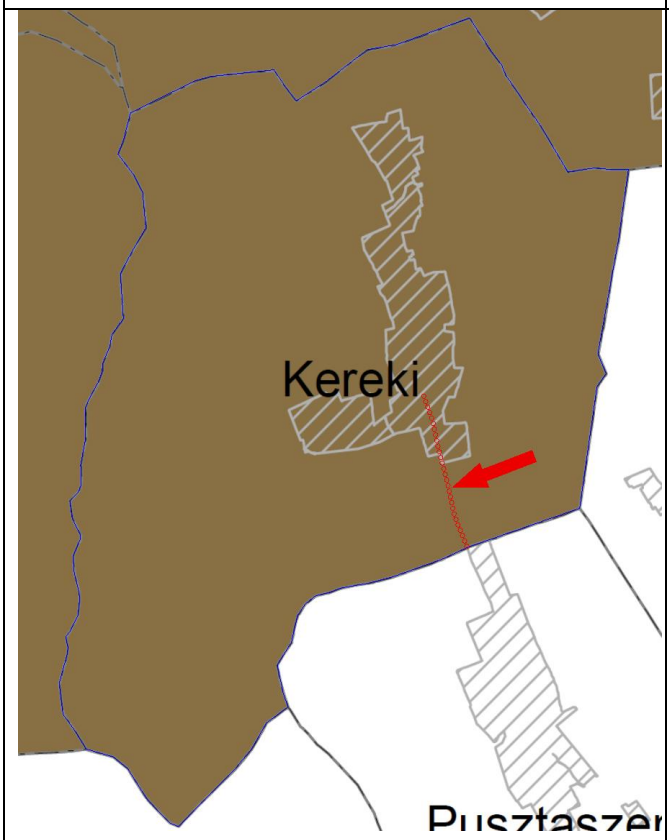
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



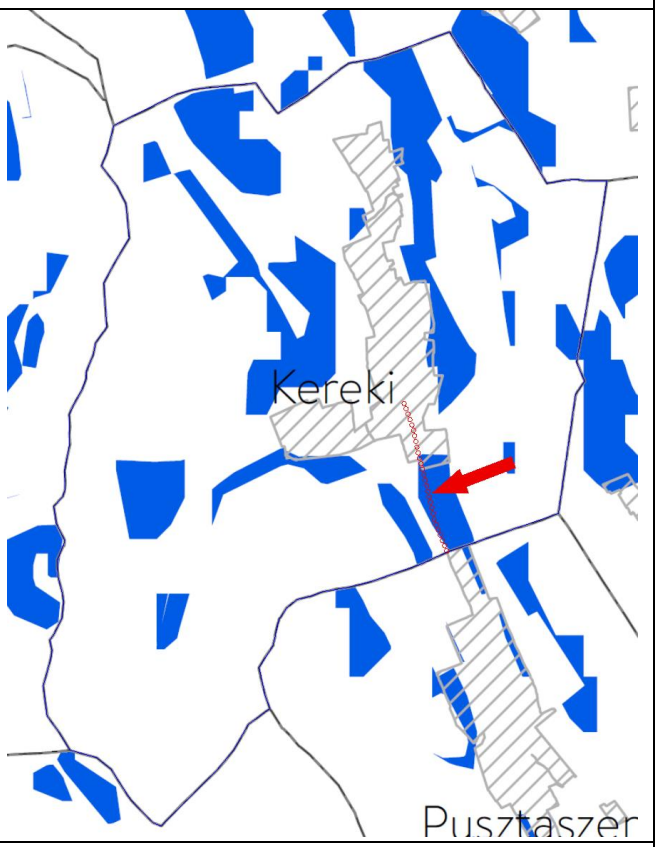
Tájképvédelmi terület övezete



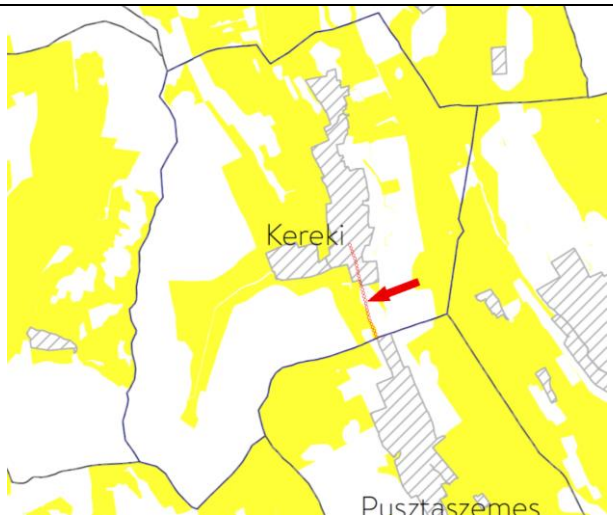
Vízminőség-védelmi terület övezete



Ásványi nyersanyagvagyon övezete



Vízeróziónak kitett terület övezete



Általános mezőgazdasági terület övezete

<u>Összegzés:</u>

Kereki Község <u>teljes közigazgatási területét</u> az **Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek** és a **Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervének részét képező kiemelt térségi övezetek** közül az alábbiak érintik:

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- Tájképvédelmi terület övezete,
- Vízminőség-védelmi terület övezete,
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- Vízeróziónak kitett terület övezete,
- Általános mezőgazdasági terület övezete

Kereki településrendezési eszközei <u>6. számú módosításával érintett területeket</u> a fenti övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- **Erdőtelepítésre javasolt terület övezete,**
- **Tájképvédelmi terület övezete,**
- **Vízminőség-védelmi terület övezete**
- **Ásványi nyersanyagvagyon övezete**
- **Vízeróziónak kitett terület övezete,**
- **Általános mezőgazdasági terület övezete**

Az érintetti övezetekre az alábbi előírások vonatkoznak:

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete:

3. § *(1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.*

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható,

valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

Tájképvédelmi terület övezete:

4. § *(1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a*

tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Vízminőség-védelmi terület övezete:

***5. §** (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete:

***8. §** (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Vízeróziónak kitett terület övezete:

***12. §** A Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben a vízeróziónak kitett terület övezetben a következő előírások alkalmazandók:*

a) az erózió mértékét a földhasznosítás tudatos megválasztásával, meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával, vízelvezetők, sáncok kialakításával, a leginkább veszélyeztetett területek – kivéve a borszőlő termőhelyi kataszteri területek – erdősítésével vagy a telek legalább 80%-os növényzetborításával kell csökkenteni;

b) a lefolyó vizeket természetes felszíni víz medrébe kell vezetni, ha azonban ennek befogadása korlátozott, akkor tároló vagy tározó műtárgyban kell gyűjteni a vizeket, és késleltetve, fékezetten lehet, a felszíni vízelvezető hálózat kezelőjének engedélyében meghatározottak szerint, a települési – ennek hiányában a balatoni – főépítész hozzájárulásával a közterületi felszíni vízelvezető rendszerbe vezetni azzal, hogy az élővízbe vagy zárt tározóba vezetett vizek számára ülepítőteret kell biztosítani, amelynek a folyamatos tisztán tartásáról az érintett terület tulajdonosának gondoskodnia kell;

c) új beépítés csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig;

d) a meglévő vízelvezető rendszereket meg kell őrizni, azokat elépíteni, leválasztani, megszüntetni tilos, felújításukról szükség esetén gondoskodni kell.

Általános mezőgazdasági terület övezete:

***13. §** Az általános mezőgazdasági terület övezetét a településrendezési eszközök készítése során 95%-ban általános mezőgazdasági területbe, természetközeli területbe vagy közlekedési területbe kell sorolni. A fennmaradó területen nem jelölhető ki az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben különleges beépítésre szánt terület települési területfelhasználási egységként meghatározott területek közül a nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi célú terület, valamint a nagy kiterjedésű szállítmányozási, raktározási és logisztikai terület.*

14. § *(1) Az általános mezőgazdasági terület övezetben a következő telekalakítási és építésügyi előírások alkalmazandók:*

a) szántó művelési ágban lévő területen 20 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 20 ha és azt meghaladó telekméret esetén a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló, a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 0,3%-át és az 1000 m2-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg;

b) gyep, illetve rét vagy legelő művelési ágban lévő területen 5 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 5 ha és azt meghaladó telekméret esetén hagyományos, almos állattartó, valamint a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 1%-át és az 1000 m2-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg;

c) gyümölcsös művelési ágban lévő területen 3 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 3 ha és azt meghaladó telekméret esetén a termelést, feldolgozást szolgáló, a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 1%-át és az egyes építmények bruttó alapterülete az 1000 m2-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg;

d) kert művelési ágban lévő területen 2 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 2 ha és azt meghaladó telekméret esetén a termelést, feldolgozást szolgáló, a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 1%-át és az egyes építmények bruttó alapterülete a 700 m2-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg.

(2) Kialakult állapot esetében az állami főépítész az (1) bekezdésben szereplő szabálynál megengedőbb szabály előírásához hozzájárulhat.

15. § *Az általános mezőgazdasági terület övezetén a szőlő művelési ágban levő területen a következő előírások alkalmazandók:*

a) szőlő művelési ágban lévő területen – a c) pontban foglaltak kivételével – 2 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető;

b) a szőlő művelési ágban lévő és ténylegesen így művelt területen – a c) pontban foglaltak kivételével – szőlőtermelési, borászati célú és borturizmust szolgáló gazdasági építmény, valamint a tulajdonos számára szolgáló lakóépület és borturizmust szolgáló egyéb szálláshely is elhelyezhető, de a 2 ha és 3 ha közötti telekméret esetén a beépített bruttó alapterület a 800 m2-t, 3 ha és azt meghaladó telekméret esetén a 3000 m2-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 10%-át nem haladhatja meg;

c) a Balaton jogi partvonalával nem érintkező, szőlő művelési ágban lévő és ténylegesen így is művelt telkekkel rendelkező tulajdonos – ha az egy borvidéken vagy a beépítésre igénybe vett telektől 20 km-en belül lévő telkeinek összterülete 5 ha-nál nagyobb – az alábbi feltételekkel létesíthet építményt:

ca) szőlőműveléssel összefüggő birtokközpont csak azon a településen alakítható ki, ahol a birtoktest területének legalább 70%-a található,

cb) a beépítés egy telken érvényesíthető, de a beépíthető terület nagysága – figyelembe véve a telkeken már meglévő beépítést is – a beszámított telkek összterületének 1%-át, egyúttal a beépítésre igénybe vett telek beépítettsége a 25%-ot és a 800 m2-t nem haladhatja meg,

cc) a beépítésre igénybe vett telket úgy kell kialakítani, hogy az legalább 2000 m2 területű legyen, és nem helyezkedhet el a Balaton vízparti területein, továbbá ökológiai hálózat magterületének övezetében, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében és kertes mezőgazdasági terület övezetében,

cd) a beépítésre igénybe vett telken szőlőtermelési, borászati célt szolgáló gazdasági építmény, tulajdonos számára szolgáló lakóépület, valamint borturizmust szolgáló egyéb szálláshely helyezhető el.

16. § *Az általános mezőgazdasági terület övezetén a 14. §-ban és a 15. §-ban meghatározottakon túl a következő előírások is alkalmazandók:*

a) építményt létesíteni a hagyományos tájhasználathoz igazodó módon, csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó; azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;

b) új állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet – a lovasturizmus céljait és az őshonos háziállatok bemutatását szolgáló épület kivételével – a Balaton-tómedertől legkevesebb 1000 méter, egyéb felszíni vizektől legkevesebb 200 méter távolságra lehet elhelyezni, azzal, hogy a lovasturizmus céljait szolgáló építmények és műtárgyak elhelyezéséről a településrendezési eszközökben kell rendelkezni;

c) lakókocsi, lakókonténer, mobil lakóház, egyéb mobilház még ideiglenes jelleggel sem helyezhető el.

17. § *(1) Általános mezőgazdasági terület övezetében birtokközpont – a 15. § c) pontjában foglaltak kivételével – a mezőgazdasági birtoktest egyik, legalább 2 ha területű telkén alakítható ki – parti és partközeli településen az adott településhez tartozó, a sem partinak, sem partközelinek nem minősülő településen a birtokközpont építési helyéül szolgáló település és a szomszédos települések közigazgatási területéhez tartozó – legalább 50 ha összterületű, mezőgazdasági művelés alatt álló*

birtoktest esetén. Birtokközpont csak azon a településen alakítható ki, ahol a birtoktest területének legalább 50%-a, a parti és partközeli településen pedig a birtoktest területének 100%-a található.

(2) Az (1) bekezdés szerinti birtokközpont telkén a mezőgazdasági használatot szolgáló gazdasági építmény, a tulajdonos számára szolgáló lakóépület, lovasturizmust szolgáló, továbbá, ha a birtoktesten legalább 5 ha szőlő művelési ágú és ténylegesen így művelt terület is található, borturizmust szolgáló épületek helyezhetők el, összesen legfeljebb 3000 m2 nagyságú bruttó alapterülettel.

(3) A mezőgazdasági birtoktesten az (1) bekezdés szerinti birtokközpont mellett legfeljebb egy kiegészítő központ alakítható ki egy legalább 5000 m2-es telken, annak legfeljebb 25%-os beépítésével és összesen legfeljebb 2000 m2 nagyságú bruttó alapterülettel.

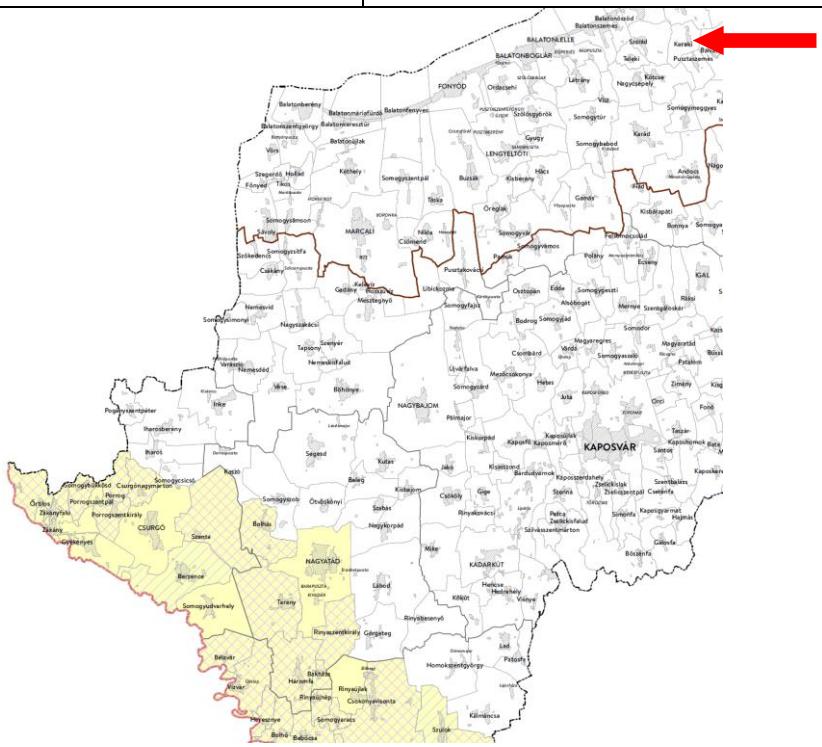
(4) Az (1) bekezdés szerinti birtokközpont és a (3) bekezdés szerinti kiegészítő központ beépített területe a mezőgazdasági birtoktesthez tartozó telkek összterületének 1%-át és a beépített telek területének 25%-át nem haladhatja meg.

(5) Az (1) bekezdés szerinti birtokközpont és a (3) bekezdés szerinti kiegészítő központ nem alakítható ki az ökológiai hálózat magterületének övezetében, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében, a kertes mezőgazdasági terület övezetében, valamint a Balaton szabályozási partvonalától számított 1000 méteren belül.

A módosítások a 2018 évi CXXXIX. tv. (MTrT) és a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet előírásainak figyelembevételével készültek.

Vizsgálat Somogy megye területrendezési tervéről szóló 6/2020. (III.16.) számú Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján:

Térségi övezetek:	Érintettég a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan:	Érintettség a módosítás területre vonatkozóan:
Országos övezetek:		
Ökológiai hálózat magterületének övezete (Kerekire vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	**érinti**	nem érinti
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (Kerekire vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	**érinti**	**érinti**
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (Kerekire vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	**érinti**	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (Kerekire vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	**érinti**	nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (Kerekire vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	**érinti**	nem érinti
Erdők övezete (Kerekire vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	**érinti**	nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (Kerekire vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	**érinti**	**érinti**
Tájképvédelmi terület övezete (Kerekire vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	**érinti**	**érinti**
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések (Kerekire vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete (Kerekire vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	**érinti**	**érinti**
Nagyvízi meder övezete (Kerekire vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete (Kerekire vonatkozóan a 2018. évi CXXXIX. Tv. tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Megyei övezetek:		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település (Kerekire vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	**érinti**	**érinti**
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (Kerekire vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett település (Kerekire vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	nem érinti	nem érinti
Egyedileg meghatározott megyei övezetek:		
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	**érinti**	**érinti**
Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete (Kerekire vonatkozóan a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza)	**érinti**	**érinti**
Határozattal elfogadott megyei övezetek:		
Aprófalvas települések övezete	nem érinti	nem érinti
Dráva menti települések övezete	nem érinti	nem érinti

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete</td>
<td>Aprófalvas települések övezete</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2"> 
</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Dráva menti települések övezete</td>
</tr>
</table>

Összegzés:

Kereki Község közigazgatási területe a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért a Somogy Megye Területrendezési tervének 19 térségi övezetéből csak a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete, az Aprófalvas települések övezete és a Dráva menti települések övezete vizsgálata szükséges, Kerekit érintő többi térségi övezet előírását a 2018. évi CXXXIX. Tv. (MTrT) és a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza.

A módosítással érintett telektömböket Somogy Megye Területrendezési tervének vizsgált három övezetéből a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete érinti. A kerékpárútfejlesztés miatti keskeny ingatlanrészek övezeti átsorolása szempontjából az érintettség ebben a módosításban nem meghatározó. Kereki Község Önkormányzata a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető területeket Kereki településrendezési eszközeinek esedékes, teljes településre kiterjedő felülvizsgálata során jelöli ki és fogalmazza meg a kijelölt területekre vonatkozó előírásokat, korlátozásokat.

melléklet

FELJEGYZÉS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 3/A. § (2) bekezdése és a 3/C. §-a értelmében a megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg. Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Kereki Község településrendezési eszközei 6. számú módosítása kerékpárút fejlesztés vonatkozásában a 066, 068/1-7, 221/4-10, 221/13-16, 221/18-22 hrsz-ú ingatlanokat érintik. A módosítás során a tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett keskeny ingatlanrészek közlekedési út terület övezetbe kerülnek átsorolásra. A módosítás a településszerkezeti tervet, a HÉSZ-t, valamint a kül- és belterület szabályozási terveket érinti.

A tervezett változtatások mértékére való tekintettel a fenti Korm. rendeletnek megfelelően Kereki Község településrendezési eszközei 6. számú módosításához szükséges tartalmi elemeit az alábbiakban határozom meg a R. 1. és 3. melléklete alapján:

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.3. pontja szerint vizsgálni szükséges a területrendezési tervekkel való összefüggéseket, az összhang biztosítását.

Kereki, 2022. július 11.

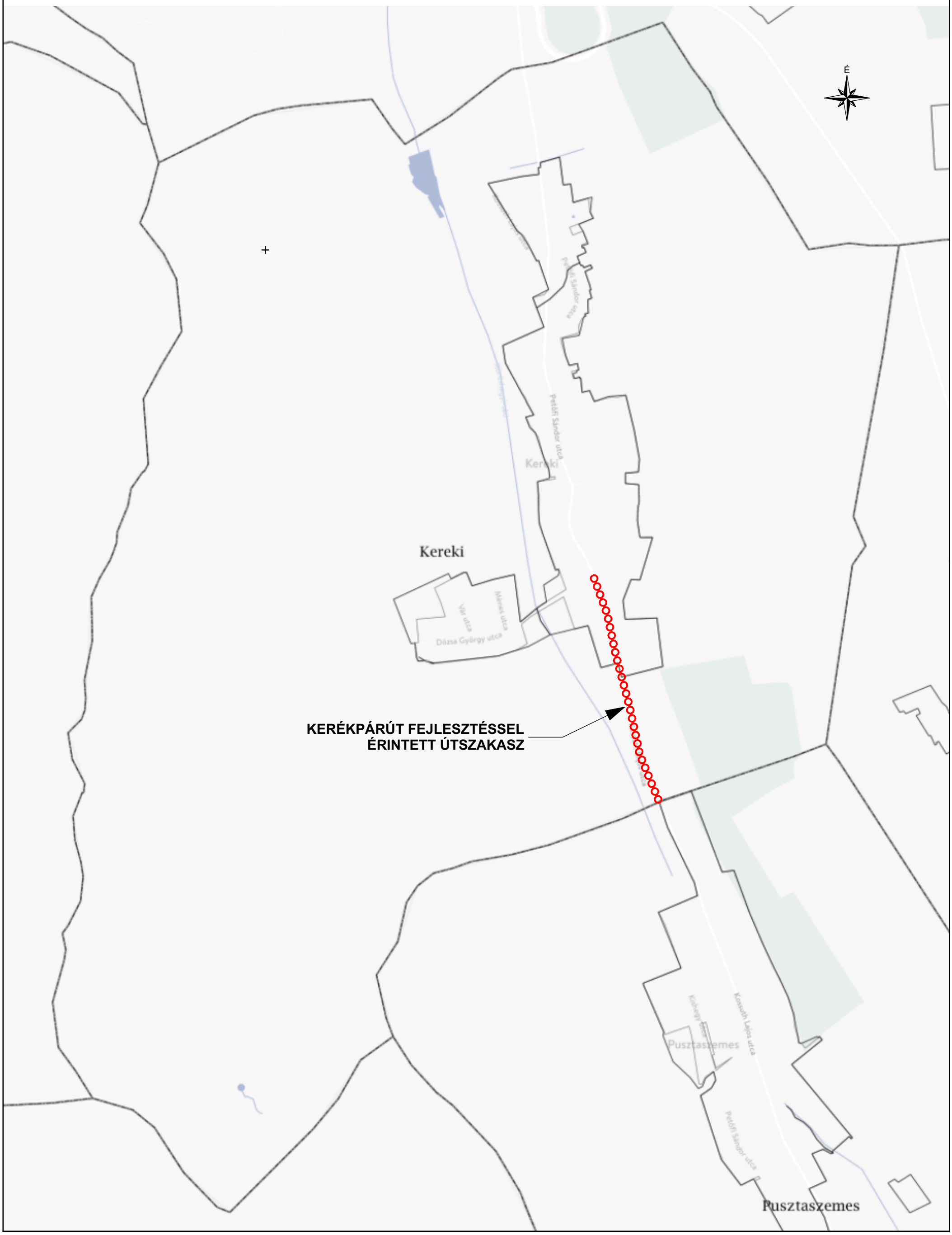
……

ifj. Lőrincz Ferenc
önkormányzati főépítész

2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

KEREKI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

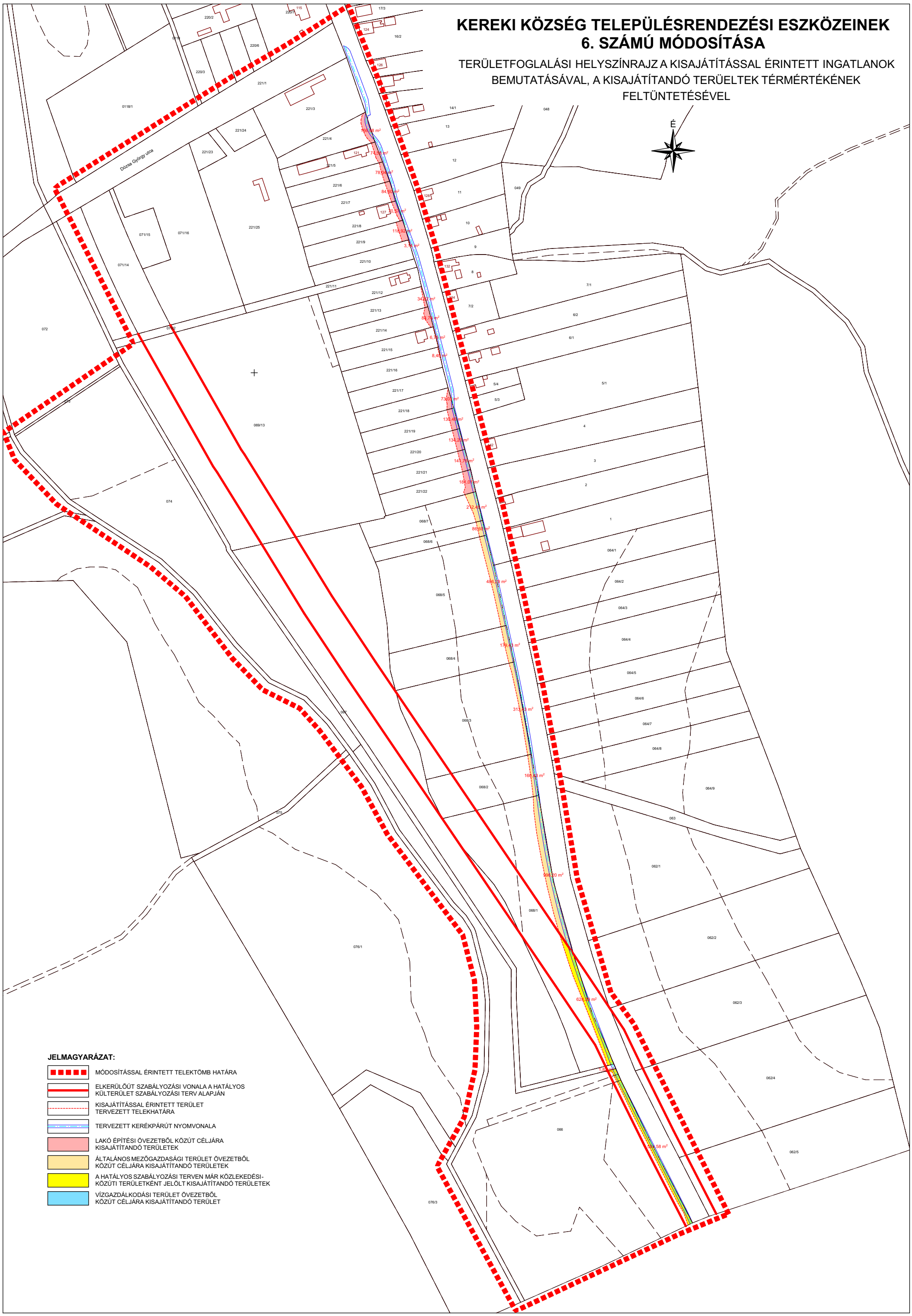
ÁTNÉZETI TÉRKÉP



file név: Kereki TRF 6. sz. mód. 2022. AC22 ... lapméret: 297 x420 mm (=0,125m2)

KEREKI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

TERÜLETFOGLALÁSI HELYSZÍNRAJZ A KISAJÁTÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK BEMUTATÁSÁVAL, A KISAJÁTÍTANDÓ TERÜELTEK TÉRMÉRTÉKÉNEK FELTÜNTETÉSÉVEL

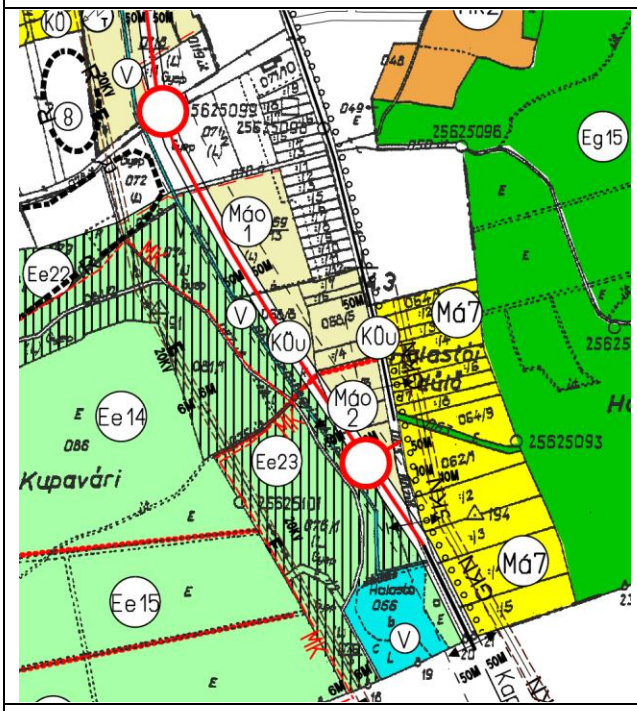
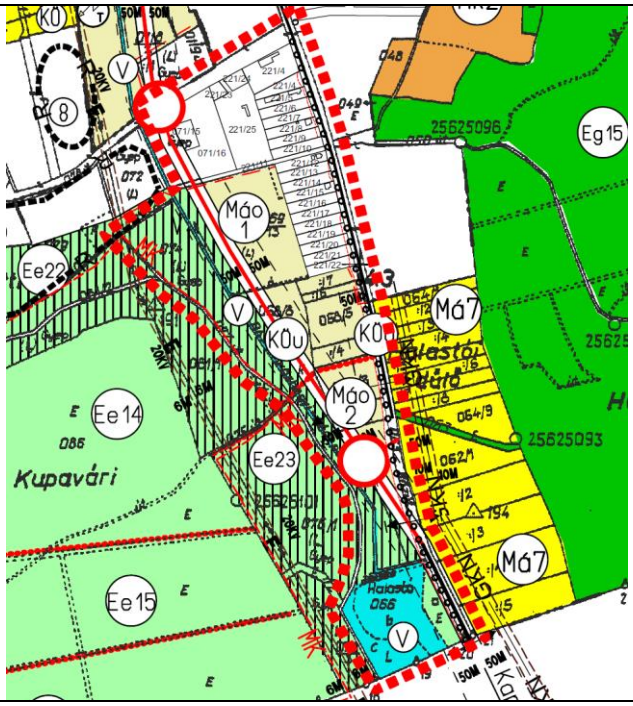


file név: Területfoglalási helyszínrajz - Kereki TRF 6. mód. lapméret: 297 x420 mm. (=0,125m2)

Változtatás bemutatása

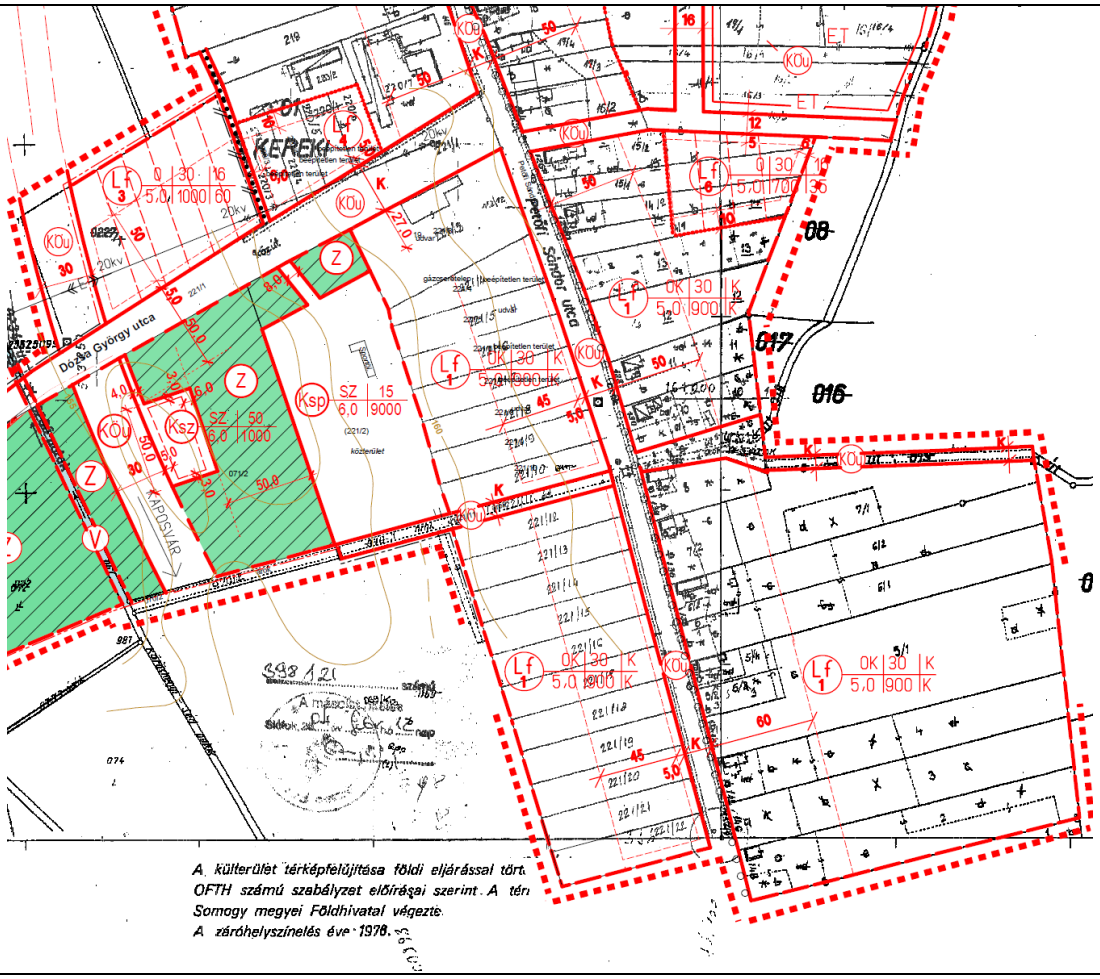
1.	**Kéthely és Balatonmáriafürdő települések közötti kerékpárút fejlesztés:**	
	Kezdeményező:	Magyar Közút Nonprofit Zrt.
	Érintett helyrajzi számok:	066, 068/1, 068/2, 068/3, 068/4, 068/5, 068/6, 068/7, 221/4, 221/5, 221/6, 221/7, 221/8, 221/9, 221/10, 221/13, 221/14, 221/15, 221/16, 221/18, 221/19, 221/20, 221/21, 221/22.
	Övezet a módosítás előtt:	**Má, Lke**
	Övezet a módosítás után:	**KÖu**
Változtatás leírása:		
	A Magyar Közút Nonprofit Zrt. megbízásából a TURA-Terv Kft. – Via Futura Kft. konzorciumon belül a Via Futura Kft., mint szaktervező készíti a Kereki-Tab településeket összekötő kerékpárút terveit, az OTrT által kijelölt nyomvonalon. A tervezett kerékpárút Kereki Község területére eső szakasza a 6505 számú, Kaposvár-Szántód összekötő út nyugati oldalán egyoldali, önálló, kétirányú kerékpárútként kerül kialakításra. Tekintettel arra, hogy a kerékpárút tervezett nyomvonala - a kapcsolódó szegélyekkel, padkával és műtárgyakkal együtt - nem fér el a 6505 számú közút szabályozási szélességén belül, a beruházás megvalósításához a településrendezési eszközök módosítása szükséges. A módosításról Kereki Község Önkormányzatának képviselő-testülete 59/2022.(V.25.) számú önkormányzati határozatával döntött. A fejlesztés nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás, ezért a módosítás tárgyalásos eljárás szerint történik a határozat 1. pontja alapján.	
Övezeti előírásokban történt jelentősebb változás:		
	A módosítás során a tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett ingatlanok homlokvonalánál egy keskeny sáv közlekedési közúti terület (KÖu) övezetbe kerül átsorolásra, valamint a módosítással érintett két falusias lakótömbön belül a hatályos szabályozási terven feljelölt építési határvonal törlésre kerül. Továbbá a HÉSZ általános előírások 1.§-a kiegészítésre kerül a (33) és (34) bekezdésekkel az alábbiak szerint: *(33) Közút céljára történő lejegyzés során a beépítésre szánt területek építési övezeteiben - beleértve azokat az építési övezeteket is, ahol a minimálisan kialakítandó telekszélesség és telekmélység kialakultként van meghatározva - a telekalakítás megengedhető az építési övezetre vonatkozó egyéb rendelkezések betartása mellett abban az esetben is, ha a visszamaradó telek nem éri el az övezeti előírásokban meghatározott legkisebb telekméretet.* *(34) Beépítésre nem szánt területen, amennyiben a telekalakítást közterület kialakítása teszi szükségessé, a telek az övezetre vonatkozó egyéb rendelkezések betartása mellett kialakítható akkor is, ha a visszamaradó telek mérete nem felel meg az övezetre vonatkozó előírásoknak.*	

Külterület szabályozási terv

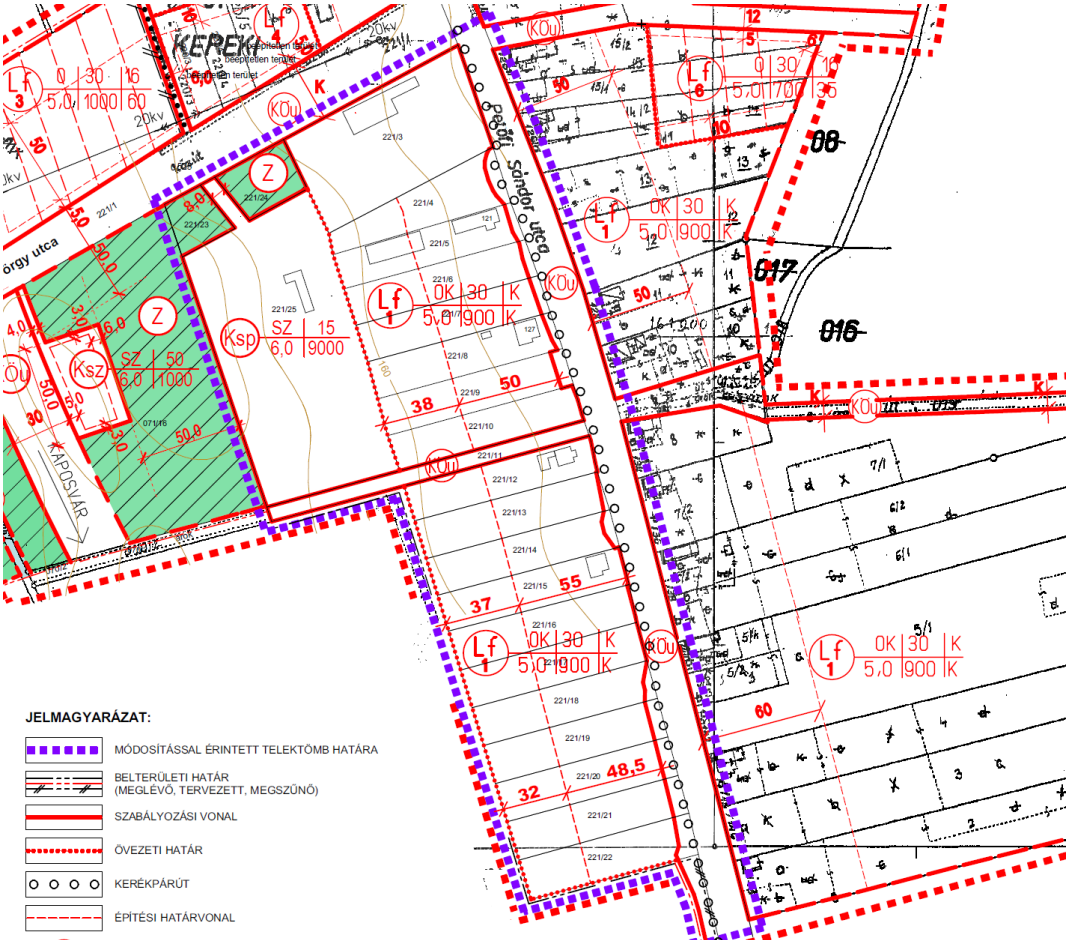
Módosítás előtti állapot:	*Módosítás utáni állapot:*
	

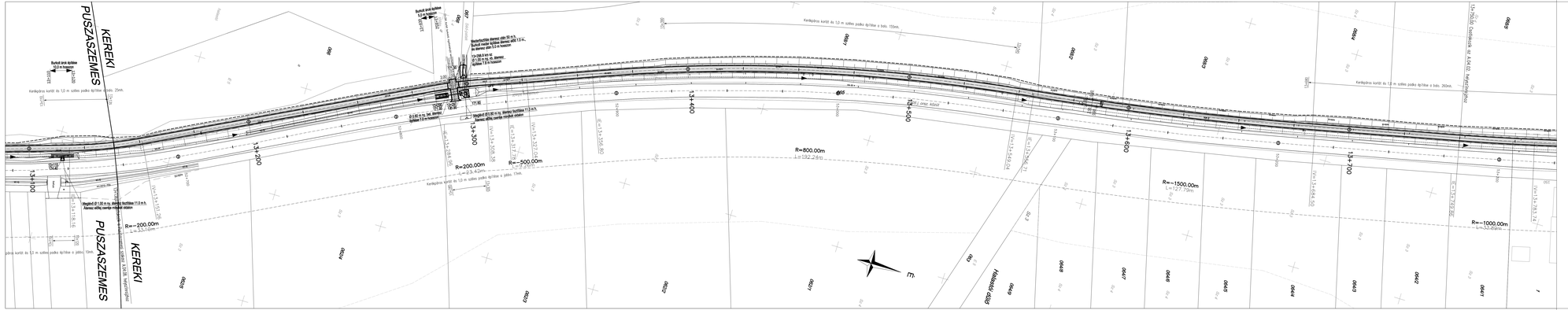
Belterület szabályozási terv

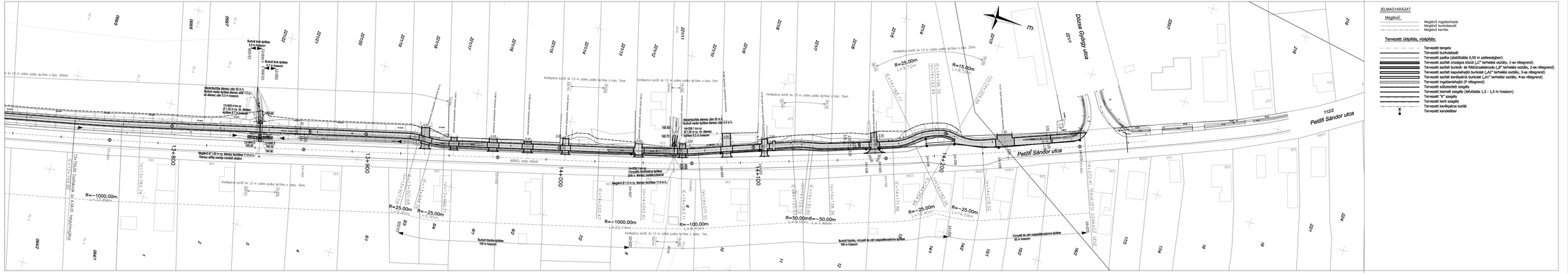
Módosítás előtti állapot:

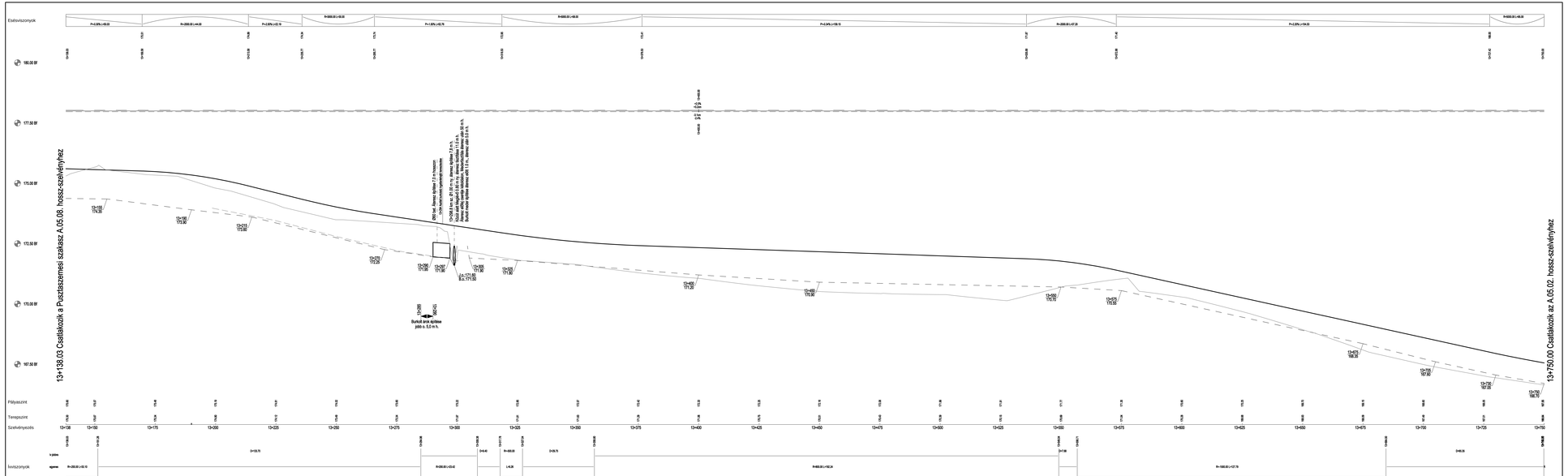


Módosítás utáni állapot:



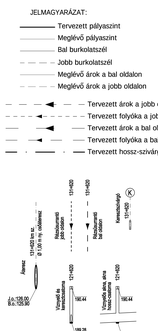

KEREKI
PUSZASZEMES
Burkolt árok kiöntése 0,5 m hosszon
Kerékpáros korlát és 1,0 m széles padka építése o bals. 25mh.
Meglévő Ø 0,30 m-es betonszelvényű áteresz szélig cserép mintájú oszlop
Meglévő Ø 0,30 m-es betonszelvényű áteresz 11,2 m-ig. Áteresz szélig cserép mintájú oszlop
Meglévő Ø 0,30 m-es betonszelvényű áteresz 11,2 m-ig. Áteresz szélig cserép mintájú oszlop
Meglévő betonszelvényű áteresz 10,0

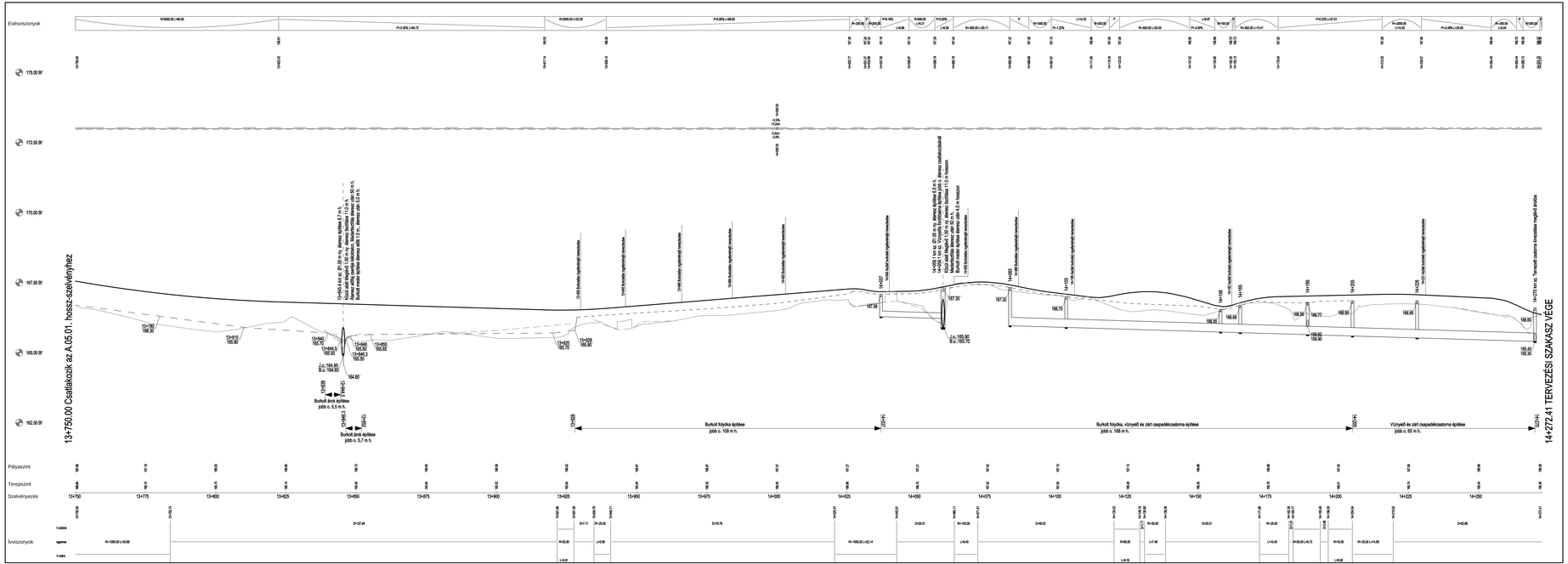

Petőfi Sándor utca
Dózsa György utca
Kerékpáros kerülő és 1,0 m széles padka építése a bals. 20nm.
Kerékpáros kerülő és 1,0 m széles padka építése a bals. 15nm.
Kerékpáros kerülő és 1,0 m széles padka építése a bals. 5nm.
Kerékpáros kerülő és 1,0 m széles padka építése a bals. 35nm.
Kerékpáros kerülő és 1,0 m széles padka építése a bals. 7nm.
Meglévő Ø 1,00 m hy. átereszt bővítése 15 m h.-n. Átereszt előtte cserép rácsfal utánép
Meglévő Ø 1,00 m hy. átereszt bővítése 11,0 m h.-n.
Meglévő Ø 1,0 m hy. átereszt bővítése 15 m h.-n.
Meglévő Ø 1,00 m hy. átereszt bővítése 15 m h.-n.
Burkolt árok építése 1,5 m szélesen
Burkolt árok építése 0,5 m szélesen
Betonburkolta átereszt cső 50 m h.
Burkolt medre építése átereszt végétől 10 m-ig.
Az átereszt cső 2,0 m hosszúra
Betonburkolta átereszt cső 50 m h.
Burkolt medre építése átereszt végétől 10 m-ig.
Az átereszt cső 2,0 m hosszúra
14+000 t.m.sz. Vízvezeték fedlapának építése és betonozása
Burkolt árok építése 0,5 m szélesen
Burkolt folyóka építése 150 m hosszúra
Vízvezeték és tart csapadékvízelvezetés építése 80 m hosszúra
Vízvezeték és tart csapadékvízelvezetés építése 60 m hosszúra
R=-1000.00m
R=25.00m
R=-25.00m
R=-1000.00m
R=-100.00m
R=50.00m
R=-50.00m
R=-25.00m
R=15.00m
R=-25.00m
13+800
14+000
14+100
14+200
14+300
14+400
14+500
14+600
14+700
14+800
14+900
15+000
15+100
15+200
15+300
15+400
15+500
15+600
15+700
15+800
15+900
16+000
16+100
16+200
16+300
16+400
16+500
16+600
16+700
16+800
16+900
17+000
17+100
17+200
17+300
17+400
17+500
17+600
17+700
17+800
17+900



JELMAGYARÁZAT:

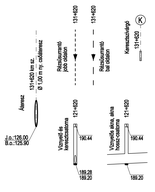
- Tervezett pályaszint
- Meglévő pályaszint
- Bal burkolatszél
- Jobb burkolatszél
- Meglévő árok a bal oldalon
- Meglévő árok a jobb oldalon
- Tervezett árok a jobb oldalon
- Tervezett folyóka a jobb oldalon
- Tervezett árok a bal oldalon
- Tervezett folyóka a bal oldalon
- Tervezett hossz-szivárgó


Jobbos
(i.h.:108,00 ÉK: 107,00)
Betonelem szélkötés szakasz
Betonelem szélkötés szakasz
Kőrakat szél bontása
Kőrakat szél bontása
Kőrakat szél bontása



JELMAGYARÁZAT:

- Tervezett pályaszint
- Meglévő pályaszint
- Bal burkolatszél
- Jobb burkolatszél
- Meglévő árok a bal oldalon
- Meglévő árok a jobb oldalon
- Tervezett árok a jobb oldalon
- Tervezett folyóka a jobb oldalon
- Tervezett árok a bal oldalon
- Tervezett folyóka a bal oldalon
- Tervezett hossz-szivárgó



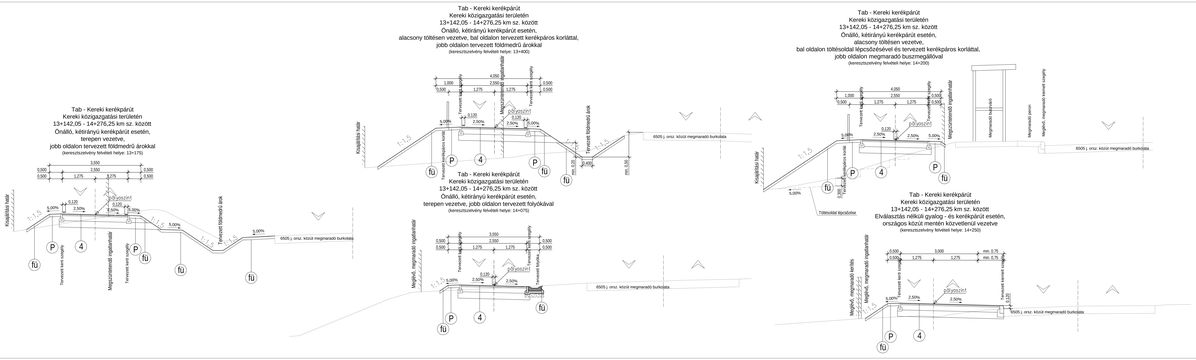
„A 2020-2024 évekhez kapcsolódóan, országos közúthálózaton történő fejlesztési és felújítási munkák tervezési feladatainak ellátására keretmegállapodások megkötése 3 részben"

Megrendelő: Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
Telefon: +36 1 982 4100
Fax: +36 1 212 0823
E-mail: info@magyarut.hu, info@kozut.hu

A térkép adatai EOV rendszerben vannak és az EOMA alapszintre vonatkoznak.

Konzorcium: TURA-Terv Mérnökiroda Kft. / via futura mérnöki tanácsadó és szolgáltató kft.	
Ügyvezető igazgató: Adrovitz Miklós; Irodavezető: Balogh Imre	Ügyvezető igazgató: Breuer András
Konzultációvezető: TURA-Terv Mérnökiroda Kft. 1142 Budapest, Szántó u. 26., Tel: (06)(1) 405-0200, Fax: (06)(1) 405-0201, E-mail: tura-terv@tura-terv.hu	Tervszám: 1668
Ügyvezető igazgató: Adrovitz Miklós; Irodavezető: Balogh Imre; Irodavezető helyettes/Projektvezető: Somogyvári Zsolt	Szakasz azonosító: 04.
Tervezési szakasz: Kereki-Tab OTI/T kerékpárút tervezése (6505 j. Kaposvár-Szántód összekötő út 45+386-53+811 r. km sz. közúti szakasz, 6511 j. Som -Kapoly összekötő út 11+500-17+200 km sz. közúti szakasz) KEREKI	
Szakasztervező: via futura mérnöki tanácsadó és szolgáltató kft. 1111 Budapest, Zenta u. 3. Tel.: 1/336-0587, Fax: 1/336-0588 E-mail: viafutura@viafutura.hu	Tervszám: 2011-18/3
Ügyvezető igazgató: Breuer András; Projektvezető: Kovácsné Vadász Hajnalka	
Szaktervező: via futura mérnöki tanácsadó és szolgáltató kft. 1111 Budapest, Zenta u. 3. Tel.: 1/336-0587, Fax: 1/336-0588 E-mail: viafutura@viafutura.hu	Tervszám: 2011-18/3
Felelős tervező: aláírás: Pach Dániel; Felelős tervező: aláírás: Breuer András; Tervező: aláírás: Pach Dániel; Sebestyén Edit Edina; Tervező: aláírás: Tegzes Gergely	
Terv fázis: ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
Szakág: ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA	Szakág jel: A
Részlet: Részletes hossz-szelvény 13+750,00 - 14+272,41 km szelvények között	Rajzszám: A.05.02.
	Lépték: 1:500/1:50
	Dátum: 2021. december

A digitális változat a Tervező(k) által aláírt papíralapú tervdokumentáció tervezőnek megfelelő másolata.


Tab - Kereki kerékpárút
Kereki közúgazgatási területén
13+142.05 - 14+276,25 km sz. között
Önálló, kétirányú kerékpárút esetén,
terepen vezetve,
jobb oldalon tervezett földmedrű árokkal
(keresztszelvény felvétel helye: 13+175)
Tab - Kereki kerékpárút
Kereki közúgazgatási területén
13+142.05 - 14+276,25 km sz. között
Önálló, kétirányú kerékpárút esetén,
alacsony töltésen vezetve, bal oldalon tervezett kerékpáros korláttal,
jobb oldalon tervezett földmedrű árokkal
(keresztszelvény felvétel helye: 13+450)
Tab - Kereki kerékpárút
Kereki közúgazgatási területén
13+142.05 - 14+276,25 km sz. között
Önálló, kétirányú kerékpárút esetén,
alacsony töltésen vezetve, bal oldalon tervezett kerékpáros korláttal,
jobb oldalon megmaradó buszmegállóval
(keresztszelvény felvétel helye: 14+200)
Tab - Kereki kerékpárút
Kereki közúgazgatási területén
13+142.05 - 14+276,25 km sz. között
Önálló, kétirányú kerékpárút esetén,
terepen vezetve, jobb oldalon tervezett folyókával
(keresztszelvény felvétel helye: 14+075)
Tab - Kereki kerékpárút
Kereki közúgazgatási területén
13+142.05 - 14+276,25 km sz. között
Elválasztás nélküli gyalog - és kerékpárút esetén,
árvízjárás közút mentén közvetettjával vezetve
(keresztszelvény felvétel helye: 14+250)
Kiszáltási kaszál
Tervezett talajszint
Tervezett terv szerinti árok
Megszüntetendő vízgyűjtő
Tervezett útburkolati szint
Vízgyűjtő, megmaradó vízgyűjtő
Tervezett terv szerinti szivárgó
Tervezett szivárgó
Tervezett szivárgó
Tervezett

2.1 ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonföldvár-Bálványos-Kereki-Pusztaszemes-Szántód-Szólád-Teleki
8623 Balatonföldvár Petőfi Sándor utca 1.
Tel: 84/540-330, fax:84/540-332, e-mail:pgmh@balatonfoldvar.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 25. napján megtartott nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

A képviselő-testület – a szavazásban részt vesz 5 képviselő - 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2022.(V.25.) Kt. határozata

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28/A. § alapján az alábbi döntést hozza:

1. **Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezdeményezését Kereki község Településszerkezeti Terve, valamint Kereki Község Önkormányzatának Kereki község helyi építési szabályzatáról szóló 11/2009. (XII.10.) számú rendeletének a módosítására vonatkozóan, a Kereki község közigazgatási területét érintő, Külső-somogyi kerékpárútvonal Kereki - Tab közötti nyomvonalszakasz vonatkozásában.**

   Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés a) pontja, továbbá a 42. § alapján kezdeményezze állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását tárgyalásos eljárásban, tekintettel arra, hogy a módosítás tárgya nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

2. **Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a módosítási eljárás során a Településszerkezeti Tervét, a Helyi Építési Szabályzatát továbbá a Szabályozási Tervét módosítja, a Településfejlesztési Koncepcióját változatlan formában, hatályban tartja.**

   A településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos rendelkezései és jelmagyarázata alapján elkészítteti el.

3. **Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az eljárásban eseti partnernek határozza meg a tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett ingatlanok tulajdonosait.**

4. **Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28./A § alapján igényelje meg a tervezéshez szükséges alaptérképet, mely kizárólag a jogszabályban meghatározott feladatokra használható.**

5. **Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek az 1. pont szerinti módosításához szükséges eljárás lefolytatására, az ahhoz szükséges**

dokumentációk elkészíttetésére, 3 oldalú szerződést köt a Magyar Közút Nonprofit Zrt., 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13. székhelyű társasággal (építtetővel), továbbá az Arker Stúdió Építésziroda Tervező és Tanácsadó Kft., 7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. szám alatti székhelyű társasággal (tervezővel).

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szerződés megkötésével megbízza Csicsai László Viktor polgármestert.
Felelős: Csicsai László Viktor polgármester
Határidő: 2022. december 31.

K.m.f.

Csicsai László Viktor s.k.
polgármester

Magyar Szilvia s.k.
vezető-főtanácsos
Köselingné dr. Kovács Zita jegyző
megbízásából

A kivonat hiteles.

Balatonföldvár, 2022. május 31.

Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonföldvár-Balatonfenyves-Kereki-Pusztaszemes
Szántód-Szőlád-Teleki
6.
Tel: 84/540-330 Fax: 84/540-332
8623 Balatonföldvár, Petőfi Sándor u. 1.

Magyar Szilvia
vezető-főtanácsos

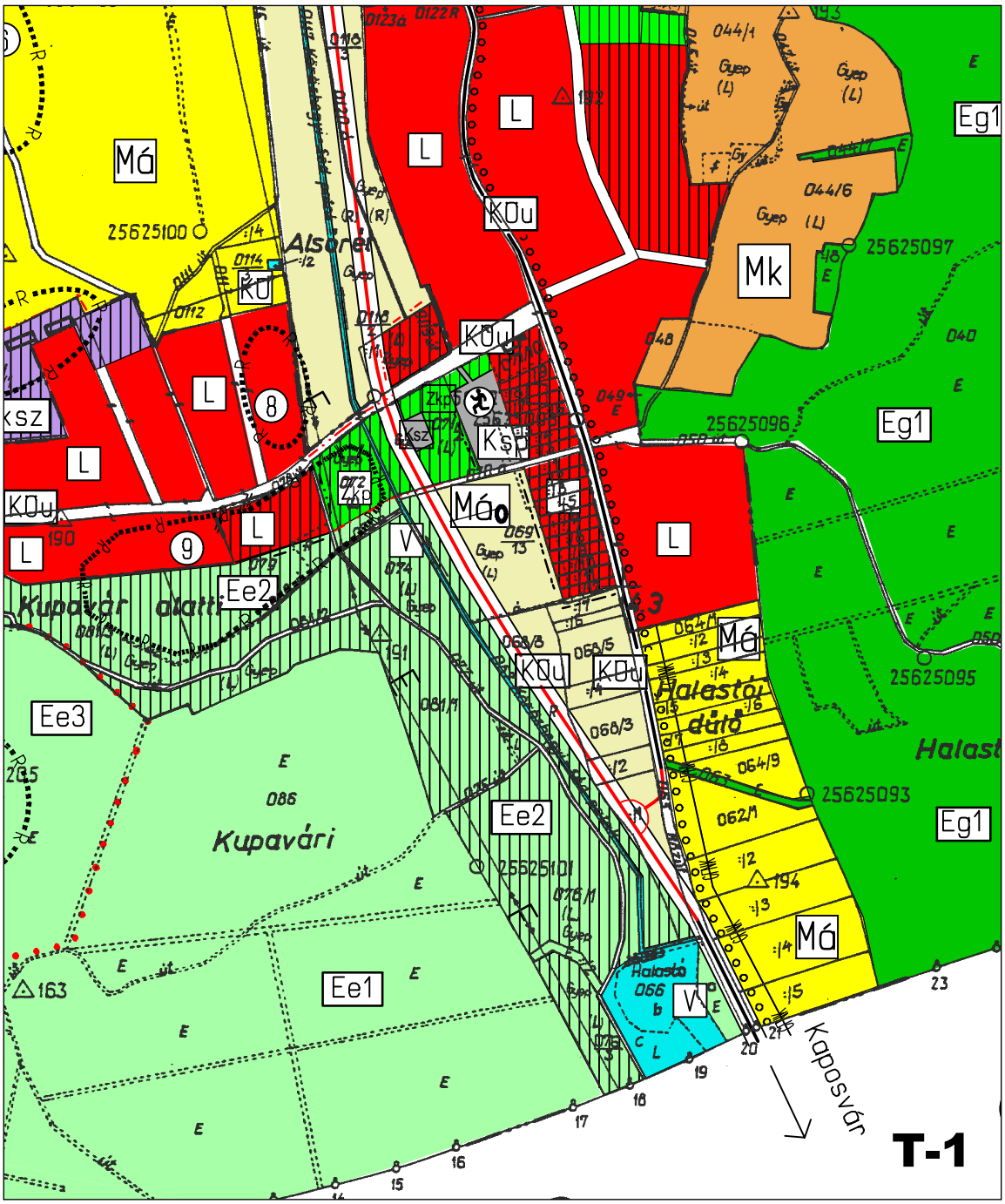
2.2 HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KIVONATAI

KEREKI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI KIVONAT A KERÉKPÁRÚT-FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT 066, 067, 068/1-7, 221/3-22 HRSZ-Ú INGATLANOK TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN

É

M=1:10 000



Jóváhagyva:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2005. (VII. 27.) önkormányzati rendeletével.

HATÁLYOS HÉSZ KIVONAT AZ ÉRINTETT ÖVEZETEKRE VONATKOZÓAN

KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 11/2009. (XII.10.) számú rendelete KEREKI KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL[1]

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ában (a továbbiakban: Étv.) kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területi Tervének (a továbbiakban BKÜTT) és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról (a továbbiakban BTSZ) szóló 2000. évi CXII. számú törvényre, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) sz. Kormányrendeletre (a továbbiakban OTÉK) is figyelemmel az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

…

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterületek

3. §

(1) A lakóterület elsősorban lakóépületek elhelyezésre szolgál.
(2) A község területén az alábbi lakóterületek szabályozására kerül sor:
Falusias lakóterület (Lf).
(3) A beépítési mód meghatározását, az építmény magasságot, a beépítettség mértékét, és a minimális teleknagyságot és méreteket a szabályozási terv és a lakóterületek részletes szabályozása tartalmazza.
(4) A kialakult keskeny, oldalhatárosan beépített telkeknél a tűztávolság az oldalkert felé 4,0 m-ig csökkenthető a tűzvédelmi szakhatóság hozzájárulásával a Balatoni Területi Főépítészi Iroda 19-5/2005.(06.08.) számú eltérési engedélye alapján.
(5) Az oldalhatáros, 20 m, vagy annál szélesebb telkek esetén szabadon álló beépítési mód is engedélyezhető azzal, hogy az oldalhatáros beépítés eredeti oldalkertje felé minimum 6,0 m-es oldalkertet kell kialakítani

Falusias lakóterület

4. §

(1) A szabályozási terven a lakóterület jele: „Lf”. A szabályozási terven Lf1-Lf9 jelű övezetek jelöltek. A beépítési módot, a legnagyobb épületmagasságot, a beépítettséget és legkisebb telekméret előírást a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max. m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m2	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m
Lf1	OK	5,0	30	1200	K	K
Lf2	OK	5,0	30	900	K	K

[1] A 6/2014.(VI.18.) önkormányzati rendelettel módosított szöveg. Hatályos: 2014. július 8. napjától.
[1] Módosította az 1/2019.(II.5.) önkormányzati rendelet - hatályba lépett 2019. február 6. napján.

Lf3	O	5,0	30	800	16	50
Lf4	OK	5,0	30	650	K	K
Lf5	O	5,0	30	1200	16	75
Lf6	O	5,0	30	1000	16	60
Lf7	O	5,0	30	900	16	55
Lf8	OK	5,0	20	1000	K	K
Lf9	O	5,0	20	1000	18	30

(2) A legkisebb építmény magasság: egy szint.
(3) A legkisebb zöldfelület mértéke a telek 40 % -a.
(4) A területen elhelyezhetők lakóépületek, mező - és erdőgazdasági (üzemi) építmények, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek, szálláshely szolgáltató épületek, kézműi-pari építmények, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épületek, sportépítmények.
(5)[2] Melléképítmények az OTÉK vonatkozó rendelkezésében felsoroltak, és lakóépület mellett kisüzemi, környezetbarát ipari és szolgáltató létesítmények építhetők.
(6) A területet burkolt úttal és teljes közművesítéssel kell ellátni.
(7) A kialakult területeken minimum 12,0 m széles telek építhető be.

…

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési és közmű területek

10. §

(1) A közlekedési, közmű és hírközlési létesítményeket és azok területeit a szabályozás terv tünteti fel (KÖu-közutak, KÖ-közmű).
(2)[3] A közutak (KÖu) elhelyezésére szükséges területeket a kialakult állapot figyelembe vétele mellett a szabályozási terv és az OTÉK közlekedési és közműterületekre vonatkozó előírásai alapján kell biztosítani.
(3) A közutak, és a közművek védőtávolságait a vonatkozó szabvány előírások és a szabályozási terven jelöltek alapján kell figyelembe venni.
(4)[4] Az utak védőtávolságain belüli építési hatósági ügyekben be kell szerezni az útkezelő hozzájárulását.”
(5)[5] A közlekedési és közmű területeken a közlekedési és közmű létesítményeken kívül az OTÉK vonatkozó rendelkezésében felsorolt építmények helyezhetők el.
(6) [6] Hk.

…

Mezőgazdasági területek

13. §

(1) A mezőgazdasági területek a növénytermesztés, állattenyésztés, a kert és szőlőgazdálkodás területei és az ezzel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgálnak.

[2] Módosította a 6/2014.(VI.18.) önkormányzati rendelet 5. §-a.
[3] Módosította a 6/2014.(VI.18.) önkormányzati rendelet 8. §-a.
[4] Módosította a 6/2014.(VI.18.) önkormányzati rendelet 9.§-a.
[5] Módosította a 6/2014.(VI.18.) önkormányzati rendelet 10. §-a.
[6] A 10.§ (6) bekezdését az 1/2019. (II.5.) önk. r. 40. §. (3) pontja hatályon kívül helyezte –hatályba lépett 2019. február 6. napján.

(2) A község igazgatási területén az alábbi mezőgazdasági területek kialakítására került sor:
- Mezőgazdasági általános területek (Má),
- Be nem építhető mezőgazdasági általános területek (Má0),
- Kertterületek (Mk).

(3)[7] A területen építményeket elhelyezni az e rendeletben foglaltakon túl csak a vonatkozó Kormányrendelet figyelembe vételével lehet, szabadon - álló beépítési móddal azzal, hogy a technológiai jellegű építményeknél, műtárgyaknál és a sajátos építmény fajtáknál, műtárgyaknál az építmény magasság nem korlátozott, az a technológiai igények és építési előírások függvényében az építési hatóság határozza meg.

(4) A területen vízi közművel ellátott építmény szennyvíz elvezetése a környezetvédelmi és vízügyi szakhatóság előzetes szakvéleménye alapján kialakított zárt, szigetelt szennyvíz-tározóba történhet.

(5) Lakókonténer, lakókocsi a területeken nem helyezhető el.

Mezőgazdasági általános *árutermelő* területek

14. §

Általános előírások:

(1) A mezőgazdasági általános árutermelő területek a szabályozási terven jelöltek (Má,Má-C1).

(2) Szántóföldi művelés esetén a 20 ha-nál nagyobb telken a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető és a beépített alapterület a telek 0,3 %-át illetve az 1.000 m2-t nem haladhatja meg. Az építménymagasság maximuma lakóépület esetén 5,5 m, gazdasági épületeknél 7,5 m.

(3) Gyepművelési ágú, 5,0 ha-nál nagyobb telken, hagyományos, almos állattartó és lakófunkciót kielégítő épület építhető és a beépíthető alapterület a telek 1,0 %-át, illetve a 1.000 m-t nem haladhatja meg. Az építménymagasság lakóépület esetén 5,5 m, gazdasági épületnél 6,0 m.

(4) Szőlő műveléssel hasznosított területen a 2 ha alatti telekméret esetén- az (5) bekezdés esetét kivéve – épület nem létesíthető. A 2 ha-nál nagyobb telken a szőlőtermelést és a borturizmust szolgáló és lakófunkciót is kielégítő épület építhető és a beépített alapterület a telek 2 % -át illetve az 800 m2 -t nem haladja meg. Az építménymagasság maximuma lakóépület esetén 5,5 m, gazdasági épületeknél 7,5 m.

(5) A szőlőműveléssel hasznosított telekkel rendelkező tulajdonos – ha az egy borvidéken lévő telkeinek összterülete 5 ha-nál nagyobb – a szőlője művelésével, feldolgozásával, illetve ehhez kapcsolódó (nem szállodai célú)n borturizmussal összefüggő építési szándékát megvalósíthatja csak az egyik – a nemzeti park területének természeti és kezelt övezetén kívül lévő – telkén. A beépíthető terület nagysága a beszámított telkek összterületének 1 %-át, egyúttal a beépített telek beépítettsége a 25%-ot nem haladhatja meg. Az 5 ha-nál nagyobb összterület megállapításánál a kertgazdasági területek övezetén lévő telkek is beszámíthatók, de építési jogot e telkekre csak a kertgazdasági területek övezeti előírásai szerint lehet szerezni. Az építési jog megszerzéséhez beszámított, de beépítésre nem kerülő telkekre a tulajdonos érdekében – telekalakítási és építési tilalmat kell az építésügyi hatóság megkeresésére bejegyezni. Az építmény magasság maximuma laképület esetén 5,5 m, gazdasági épületénél 7,5m.

(1) Gyümölcsös művelési ágban lévő területen 3 ha alatti területen épület nem létesíthető. A 3 ha-t és azt meghaladó telekméret esetén a termelést feldolgozást szolgáló,

[7] Módosította a 6/2014.(VI.18.) önkormányzati rendelet 17. §. (7) bekezdése.

lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 1 %-át és az egyes épületek alapterülete az 1.000 m2-t nem haladhatja meg.

(2) Épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-ban meghatározó. Azon a vegyes művelésű telken, ahol az egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírások alapján lehet építeni.

(3) Állattartó telepet, a család szükségeltét meghaladó állattartást szolgáló épületet – a lovas turizmus céljait szolgáló épület kivételével tómedertől legkevesebb 1000 m, egyéb felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni.

(4) [8] Hk.

(5) A vízfolyások menti 20-20 m-es sávban megtelepedett fás szárú növényzet védelmét a vízfolyások karbantartási munkáihoz szükséges feltételek biztosítása mellett kell megoldani.

(6) Új gazdasági telephely, birtokközpont legalább 2 ha területű telken alakítható ki – parti és partközeli településen az adott településhez tartozó, a sem partinak, sem partközelinek nem minősülő településen pedig a birtokközpont építési helyéül szolgáló település és szomszédos települések közigazgatási területéhez tartozó – legalább 50 ha összterületű, több telekből álló birtokesetén. A magterület, ökológiai folyosó és térségi jelentőségű tájképvédelmi területen birtokközpont nem alakítható ki. A Beépített terület magassága a birtok összterületének 1%-át és a beépített telek területének 25%-át nem haladhatja meg.

…

Be nem építhető mezőgazdasági övezetek

16. §

Általános előírások:

(1) A be nem építhető mezőgazdasági területek a természetvédelem és vízvédelem érdekeit szolgálják. A területek a szabályozási terven jelöltek az általános mezőgazdasági területeken (Má0).

(2) A művelési ág elsősorban erdősítés és gyepesítés céljára megváltoztatható.

(3) A területen csak köztárgyak, közutak, közterek, nyomvonal jellegű vezetékek, közmű és közműpótló berendezések (a szennyvíztisztító és komposztáló telepek, adótorony, távközlési magasépítmény, magasfeszültségű villamos távvezeték kivételével), a vízgazdálkodás létesítményei, geodéziai jelek, vadász lesek és a természetvédelem kutató, bemutató építményei helyezhetők el.

További övezeti előírások:

(1) Má01-es övezet (V-2, T-1, SZ-1, P-2)

a) A természeti és az érzékeny természeti területeken a művelési ágak megváltoztatása, illetve közmű és közút építése környezeti hatásvizsgálat alapján, a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel engedélyezhető,

b) A beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, illetve a belterület nem bővíthető,

c) Új üzemanyagtöltő állomás, hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep – kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további

[8] A 15.§ (9) bekezdését az 1/2019. (II.5.) önk. r. 40. §. (3) pontja hatályon kívül helyezte –hatályba lépett 2019. február 6. napján.

felhasználására alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint a hulladékátrakó állomás - és vegyszertároló nem létesíthető,

d) [9] Hk.

e) A művelési ág változás, illetve más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető,

f) [10] Hk.

(2) Má02-es övezet (V-2, T-1, SZ-1)

a) A természeti és az érzékeny természeti területeken a művelési ágak megváltoztatása, illetve közmű és közút építése környezeti hatásvizsgálat alapján, a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel engedélyezhető,

b) A beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, illetve a belterület nem bővíthető,

c) Új üzemanyagtöltő állomás, hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep – kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználására alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint a hulladékátrakó állomás - és vegyszertároló nem létesíthető,

d) [11] Hk.

e) A művelési ág változás, illetve más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető,

f) [12] Hk.

(6) Má03-as övezet (V-2, SZ-1)

a) A természeti és az érzékeny természeti területeken a művelési ágak megváltoztatása, illetve közmű és közút építése környezeti hatásvizsgálat alapján, a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel engedélyezhető,

b) Új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep - kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználására alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint a hulladékátrakó állomás - és vegyszertároló nem létesíthető.

…

Vízgazdálkodási területek

17. §

(1) A vízgazdálkodási területeket a szabályozási terv jelöli (V),

(2) A vízgazdálkodási területeken építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.

(3) A vízfolyások partszélei mentén mindkét oldalon a karbantartás részére 6 - 6 m-es sávot a tavaknál 3 m-es sávot szabadon kell hagyni.

(4) A vízfolyások, vízelvezető árkok rendszeres karbantartásáról gondoskodni kell.

…

[9] A 16.§ (4) bekezdés d) pontját az 1/2019. (II.5.) önk. r. 40. §. (3) pontja hatályon kívül helyezte –hatályba lépett 2019. február 6. napján.

[10] A 16.§ (4) bekezdés f) pontját az 1/2019. (II.5.) önk. r. 40. §. (3) pontja hatályon kívül helyezte –hatályba lépett 2019. február 6. napján.

[11] A 14.§ (5) bekezdés d) pontját az 1/2019. (II.5.) önk. r. 40. §. (3) pontja hatályon kívül helyezte –hatályba lépett 2019. február 6. napján.

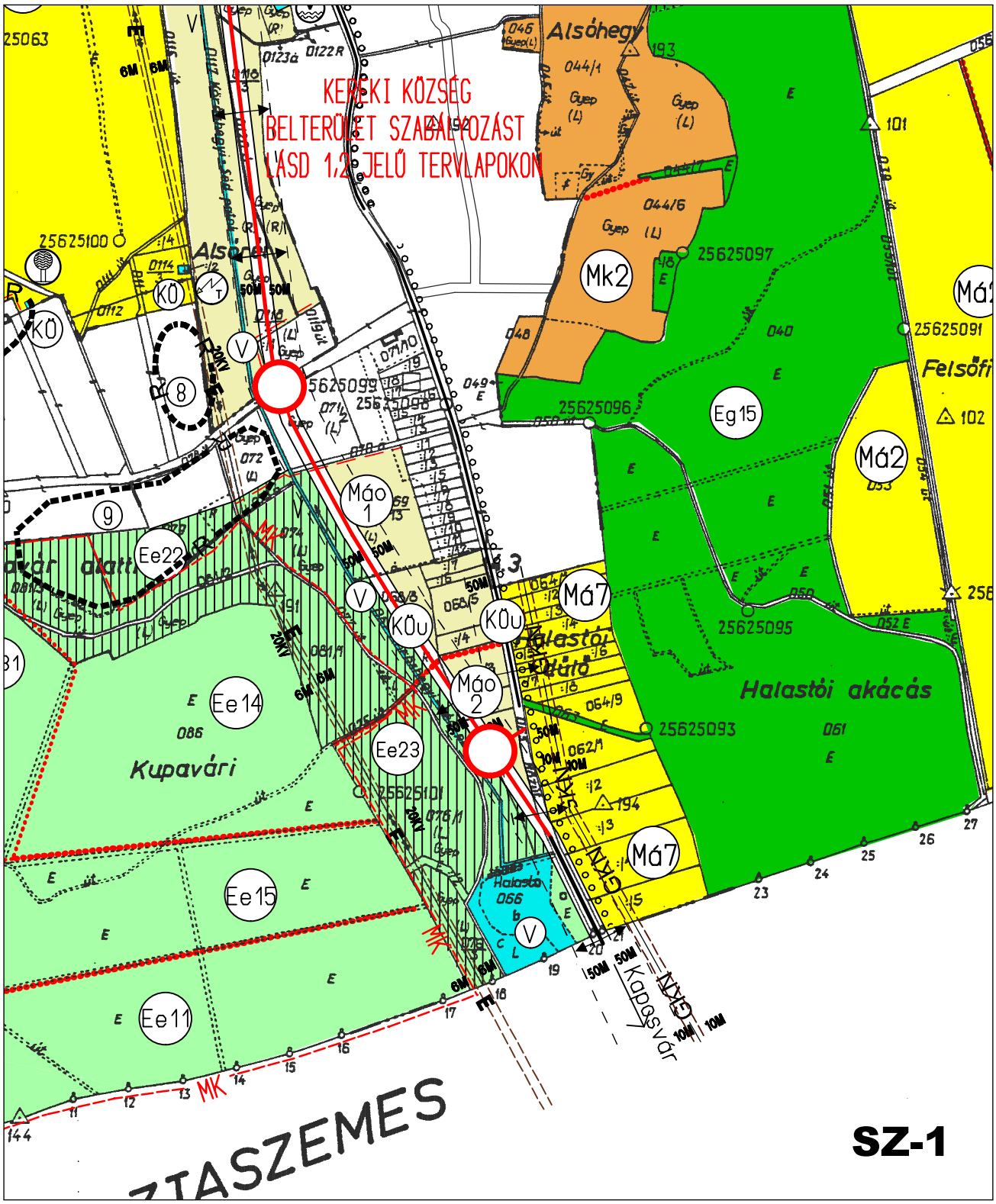
[12] A 14.§ (5) bekezdés f) pontját az 1/2019. (II.5.) önk. r. 40. §. (3) pontja hatályon kívül helyezte –hatályba lépett 2019. február 6. napján.

KEREKI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

HATÁLYOS KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT A KERÉKPÁRÚT-FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT INGATLANOK TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN

É

M=1:10000

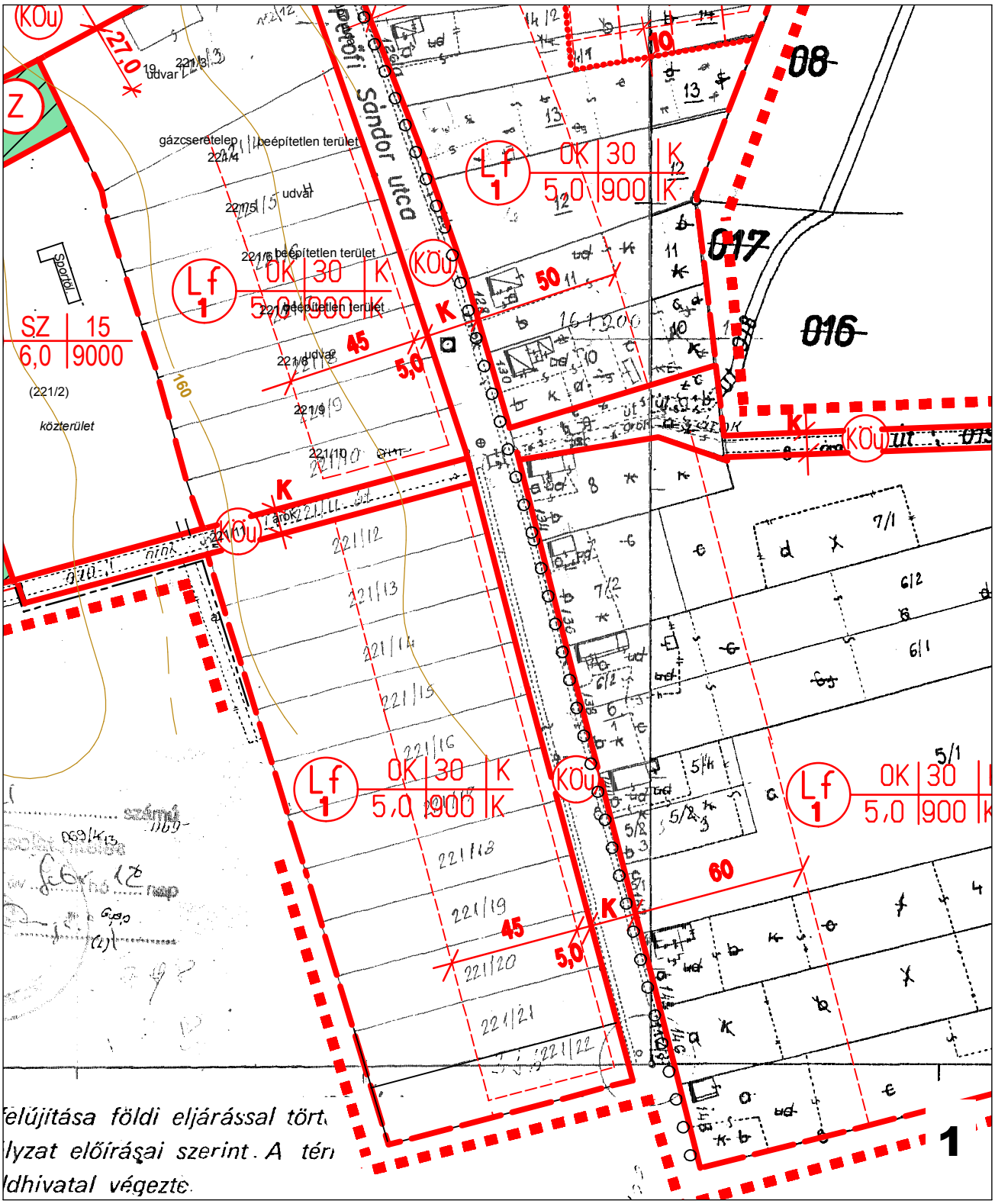


KEREKI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

HATÁLYOS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT A KERÉKPÁRÚT-FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT INGATLANOK TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN

É

M=1:2000



file név: Kereki TRF 6. sz. mód. 2022. AC22 lapméret: 210 x297 mm (=0,062m2)

3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI

Határozati javaslat
Kereki Község Településszerkezeti Tervének módosításához:

Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés ….. melléklete alapján, **83/2005. (VII. 27.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja**:

„

1. **a) Az T-1 jelű Településszerkezeti Tervlap változással érintett területe és jelmagyarázata módosul az 1. melléklet szerinti tartalommal.**

2. **A változások leírását e határozat 2. melléklete tartalmazza.**

3. **A település területi mérlegét e határozat 3. melléklete tartalmazza.**

4. **Kereki Község Településszerkezeti Terve e határozat 4. melléklete szerint kiegészül a területrendezési tervekkel való összhang igazolásával. „**

végrehajtásért felelős személy megnevezése:
Csicsai László Viktor polgármester

határidő megjelölése :
értelem szerint

Kereki, 2022. ……..

Csicsai László Viktor
polgármester

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Ellenjegyezte: …….
Köselingné dr. Kovács Zita
jegyző

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ- meglévő
- Belterületi határ- meglévő
- Belterületi határ- megszűnő
- Belterületi határ- tervezett
- Turisztikai erdőn belüli övezeti határ.
- Országos út meglévő
- Tervezett országos út nyomvonala
- Kerékpár út
- Régészeti terület határa
- E — Elektromos hálózat
- GFNK — Nagy-középnyomású gázvezeték
- M — Műemlék épület
- Tervezett telekhatár
- L — Lakóterület meglévő
- L — Lakóterület tervezett
- Vt — Településközpont vegyes terület
- Gksz — Kereskedelmi , szolgáltató gazdasági terület - meglévő
- Gksz — Kereskedelmi , szolgáltató gazdasági terület - tervezett
- Üh — Üdülőterület-tervezett
- Ksz — Különleges terület - szennyvíz (Ksz)
- Kt — Különleges terület - meglévő Temető (KT)
- Ksp — Különleges terület - Sportterület (Ksp) meglévő
- V — Egyéb vízgazdálkodási terület
- KÖu — Közlekedési - útterület
- Má — Mezőgazdasági általános terület
- Máo — Mezőgazdasági általános , be nem építhető terület
- Mk — Mezőgazdasági kertterület
- Zkp — Zöldterület - közpark
- Zkp — Zöldterület - közpark tervezett
- Eg1 — Erdőterület , gazdasági erdő meg
- Eg2 — Erdőterület , gazdasági erdő ter
- Ee1-3 — Erdőterület , meglévő turisztik
- Ee2 — Turisztikai erdőterület - tervez
- KÖ — Közmű terület

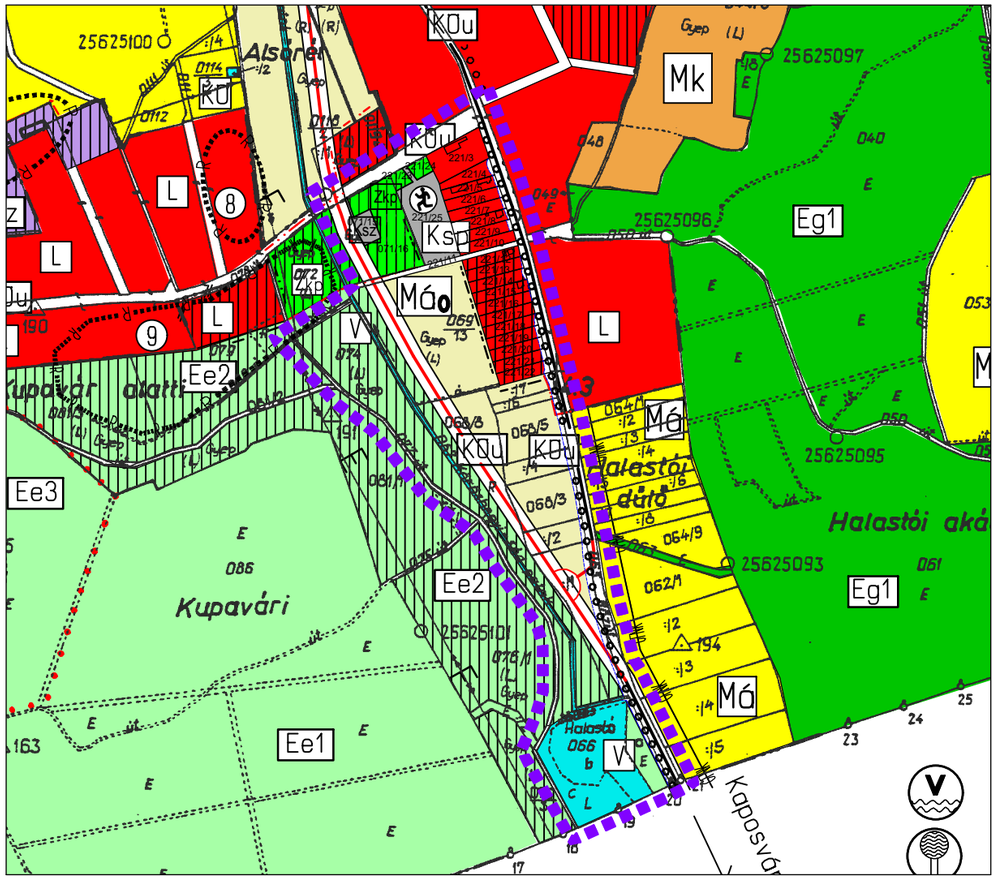
1. melléklet a ..../2022. (.... . ....) önkormányzati határozathoz

KEREKI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI KIVONAT A KERÉKPÁRÚT-FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT INGATLANOK TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN

É

M=1:10 000



ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI KFT. A&K ARKERS ALAPÍTVA 1992. KAPOSVÁR DÓZSA GYÖRGY U. 21.	GENERÁL TERVEZÉS: **ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82/427-043, FAX: 82/511-923 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: EPITESZIRODA@ARKER.HU**	**T-1/M6**
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: **KEREKI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI KIVONAT	
	MEGRENDELŐ: **KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8618 KEREKI, PETŐFI SÁNDOR U. 64. CSICSAI LÁSZLÓ VIKTOR POLGÁRMESTER**	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: **VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 ARKER ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.**	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: **50-2191/2022**	*KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL*	DÁTUM: **2022. 07. 21.**

file név: Kereki TRE 6. sz. mód, 2022._AC22 lapméret: 420 x297 mm, (=0,125m2)

2. melléklet

Változások

Kereki Község településrendezési eszközeinek 6. számú módosítása Kereki 83/2005.(VII.27.) számú Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét a 066, 068/1, 068/2, 068/3, 068/4, 068/5, 068/6, 068/7, 221/4, 221/5, 221/6, 221/7, 221/8, 221/9, 221/10, 221/13, 221/14, 221/15, 221/16, 221/18, 221/19, 221/20, 221/21, 221/22 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában érinti az alábbiak szerint:

- A változtatás során a 066 hrsz-ú ingatlan vízgazdálkodási területbe sorolt részének területfelhasználása módosul egyéb vízgazdálkodási terület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás 1,82 m^2 területet érint. **V→KÖu**
- A változtatás során a 068/1 hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági területbe sorolt részének területfelhasználása módosul általános mezőgazdasági terület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás 996,20 m^2 területet érint. **Má→KÖu**
- A változtatás során a 068/2 hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági területbe sorolt részének területfelhasználása módosul általános mezőgazdasági terület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás 160,43 m^2 területet érint. **Má→KÖu**
- A változtatás során a 068/3 hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági területbe sorolt részének területfelhasználása módosul általános mezőgazdasági terület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás 313,43 m^2 területet érint. **Má→KÖu**
- A változtatás során a 068/4 hrsz-ú ingatlan keleti telekhatár menti ingatlanrészének területfelhasználása módosul általános mezőgazdasági terület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás 179,43 m^2 területet érint. **Má→KÖu**
- A változtatás során a 068/5 hrsz-ú ingatlan keleti telekhatár menti ingatlanrészének területfelhasználása módosul általános mezőgazdasági terület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás 486,29 m^2 területet érint. **Má→KÖu**
- A változtatás során a 068/6 hrsz-ú ingatlan keleti telekhatár menti ingatlanrészének területfelhasználása módosul általános mezőgazdasági terület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás 86,60 m^2 területet érint. **Má→KÖu**
- A változtatás során a 068/7 hrsz-ú ingatlan keleti telekhatár menti ingatlanrészének területfelhasználása módosul általános mezőgazdasági terület övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás 212,49 m^2 területet érint. **Má→KÖu**
- A változtatás során a 221/4 hrsz-ú ingatlan keleti telekhatár menti ingatlanrészének területfelhasználása módosul falusias lakóterület építési övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás 166,98 m^2 területet érint. **Lf→KÖu**
- A változtatás során a 221/5 hrsz-ú ingatlan keleti telekhatár menti ingatlanrészének területfelhasználása módosul falusias lakóterület építési övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás 74,58 m^2 területet érint. **Lf→KÖu**
- A változtatás során a 221/6 hrsz-ú ingatlan keleti telekhatár menti ingatlanrészének területfelhasználása módosul falusias lakóterület építési övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás 78,04 m^2 területet érint. **Lf→KÖu**

- A változtatás során a 221/7 hrsz-ú ingatlan keleti telekhatár menti ingatlanrészének területfelhasználása módosul falusias lakóterület építési övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás 84,60 m^2 területet érint. **Lf→KÖu**

- A változtatás során a 221/8 hrsz-ú ingatlan keleti telekhatár menti ingatlanrészének területfelhasználása módosul falusias lakóterület építési övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás 70,57 m^2 területet érint. **Lf→KÖu**

- A változtatás során a 221/9 hrsz-ú ingatlan keleti telekhatár menti ingatlanrészének területfelhasználása módosul falusias lakóterület építési övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás 118,92 m^2 területet érint. **Lf→KÖu**

- A változtatás során a 221/10 hrsz-ú ingatlan keleti telekhatár menti ingatlanrészének területfelhasználása módosul falusias lakóterület építési övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás 3,14 m^2 területet érint. **Lf→KÖu**

- A változtatás során a 221/13 hrsz-ú ingatlan keleti telekhatár menti ingatlanrészének területfelhasználása módosul falusias lakóterület építési övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás 34,82 m^2 területet érint. **Lf→KÖu**

- A változtatás során a 221/14 hrsz-ú ingatlan keleti telekhatár menti ingatlanrészének területfelhasználása módosul falusias lakóterület építési övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás 84,74 m^2 területet érint. **Lf→KÖu**

- A változtatás során a 221/15 hrsz-ú ingatlan keleti telekhatár menti ingatlanrészének területfelhasználása módosul falusias lakóterület építési övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás 6,75 m^2 területet érint. **Lf→KÖu**

- A változtatás során a 221/16 hrsz-ú ingatlan keleti telekhatár menti ingatlanrészének területfelhasználása módosul falusias lakóterület építési övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás 8,40 m^2 területet érint. **Lf→KÖu**

- A változtatás során a 221/18 hrsz-ú ingatlan keleti telekhatár menti ingatlanrészének területfelhasználása módosul falusias lakóterület építési övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás 73,03 m^2 területet érint. **Lf→KÖu**

- A változtatás során a 221/19 hrsz-ú ingatlan keleti telekhatár menti ingatlanrészének területfelhasználása módosul falusias lakóterület építési övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás 130,46 m^2 területet érint. **Lf→KÖu**

- A változtatás során a 221/20 hrsz-ú ingatlan keleti telekhatár menti ingatlanrészének területfelhasználása módosul falusias lakóterület építési övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás 134,20 m^2 területet érint. **Lf→KÖu**

- A változtatás során a 221/21 hrsz-ú ingatlan keleti telekhatár menti ingatlanrészének területfelhasználása módosul falusias lakóterület építési övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás 141,76 m^2 területet érint. **Lf→KÖu**

- A változtatás során a 221/22 hrsz-ú ingatlan keleti telekhatár menti ingatlanrészének területfelhasználása módosul falusias lakóterület építési övezetről közlekedési út terület övezetre. A módosítás 181,01 m^2 területet érint. **Lf→KÖu**

3. melléklet

A település területi mérlege

Kereki Község területfelhasználási egységeit és azok módosításokkal való érintettségét az alábbi táblázat tartalmazza:

Területfelhasználási egység	Módosításokkal való érintettség:	Változás mértéke:
1. Beépített és beépítésre szánt területek:		
Lakóterületek (Lf)	**érinti**	**- 1392 m^2 (-0,1392 ha)**
Vegyes területek (Vt)	nem érinti	**-**
Gazdasági területek (Gksz)	nem érinti	**-**
Különleges területek (Ksp, Ksz)	nem érinti	**-**
2. Beépítésre nem szánt területek:		
Közlekedési és közmű terület (KÖu, KÖ)	**érinti (KÖu)**	+1,82 m^2 (+0,000182 ha) +1392 m^2 (+0,1392 ha) + 2434,87m^2 (+0,2434 ha) **Össz.: +3828,69 m^2 (0,3828 ha)**
Zöldterület (Z)	nem érinti	**-**
Erdőterület (Eg, Ee)	nem érinti	**-**
Mezőgazdasági területek (Má, Mk)	nem érinti	**- 2434,87 m^2 (- 0,2434 ha)**
Vízgazdálkodási terület (V)	**érinti**	**- 1,82 m^2 (- 0,000182 ha)**

4. melléklet

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

1. **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT-re és BKÜTrT-re vonatkozó övezetek alapján:**

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy az Országos és kiemelt térségi övezetek közül az alábbiak érintik Kereki Község teljes közigazgatási területét:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete
- Kertes mezőgazdasági terület övezete

Kereki Község településrendezési eszközei 6. számú módosítása során érintett telektömböket a a felsorolt övezetek közül az alábbi két övezet érinti:

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

2. **Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete alapján:**

Kereki teljes közigazgatási területét az Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek közül az alábbi övezetek érintik:
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete,
- Vízminőség-védelmi terület övezete.

Kereki teljes közigazgatási területét a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervének részét képező, kiemelt térségi övezetek közül az alábbi övezetek érintik:
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- Vízeróziónak kitett terület övezete,
- Általános mezőgazdasági terület övezete.

A felsorolt övezetek közül a módosítással érintett telektömböket az alábbi hat övezet érinti:
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete,
- Vízminőség-védelmi terület övezete,
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- Vízeróziónak kitett terület övezete,
- Általános mezőgazdasági terület övezete.

A módosítások az érintett övezetek jogszabályi előírásainak figyelembevételével készültek.

3. **Vizsgálat a Somogy megye területrendezési tervéről szóló 6/2020. (III.16.) számú Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján:**

Kereki Község közigazgatási területe a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért a Somogy Megye Területrendezési tervének 19 térségi övezetéből csak három olyan övezet van, amelyekre vonatkozóan vizsgálni szükséges az érintett telektömböket. Kerekit érintő többi térségi övezet előírását a 2018. évi CXXXIX. Tv. (MTrT) és a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza. Ez a három övezet a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete, az Aprófalvas települések övezete és a Dráva menti települések övezete.

A módosítással érintett telektömböket Somogy Megye Területrendezési tervének vizsgált három övezetéből a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete érinti. A kerékpárútfejlesztés miatti keskeny ingatlanrészek övezeti átsorolása szempontjából az érintettség ebben a módosításban nem meghatározó. Kereki Község Önkormányzata a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető területeket Kereki településrendezési eszközeinek esedékes, teljes településre kiterjedő felülvizsgálata során jelöli ki és fogalmazza meg a kijelölt területekre vonatkozó előírásokat, korlátozásokat.

Összegzés:

Az övezetekre vonatkozó előírások alapján elmondható, hogy Kereki Község településrendezési eszközeinek 6. számú módosítása az országos, a kiemelt térségi, és a megyei területrendezési tervek előírásainak figyelembevételével készült, a változtatások a jogszabályokkal összhangban vannak.

4. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEI

HÉSZ-T MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZET:

Kereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…../2022. (…. . ....) önkormányzati rendelete

Kereki Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
11/2009. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) Kereki Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 11/2009. (XII.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§-a a következő (33) bekezdéssel egészül ki:

„(33) Közút céljára történő lejegyzés során a beépítésre szánt területek építési övezeteiben - beleértve azokat az építési övezeteket is, ahol a minimálisan kialakítandó telekszélesség és telekmélység kialakultként van meghatározva - a telekalakítás megengedhető az építési övezetre vonatkozó egyéb rendelkezések betartása mellett abban az esetben is, ha a visszamaradó telek nem éri el az övezeti előírásokban meghatározott legkisebb telekméretet.”

(2) A R. 1.§-a a következő (34) bekezdéssel egészül ki:

„(34) Beépítésre nem szánt területen, amennyiben a telekalakítást közterület kialakítása teszi szükségessé, a telek az övezetre vonatkozó egyéb rendelkezések betartása mellett kialakítható akkor is, ha a visszamaradó telek mérete nem felel meg az övezetre vonatkozó előírásoknak.”

2. §

(1) A R. 3. melléklete (**SZ-1** jelű külterületi szabályozási tervlap) déli közigazgatási határral, a 077 hrsz-ú külterületi úttal, a 073 hrsz-ú árokkal, a 067 hrsz-ú Séd-patakkal, a Dózsa György utcával és a Petőfi Sándor utcával (6505 j. országos közúttal) határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet 1. számú melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.

(2) A R. 4. melléklete (**1** jelű belterületi szabályozási tervlap) belterületi határral, a 071/16 hrsz-ú zöldterülettel, a Dózsa György utcával és a Petőfi Sándor utcával (6505 j. országos közúttal) határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet 2. számú melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kereki, 2022. …….

……	……
Csicsai László Viktor	Köselingné dr. Kovács Zita
polgármester	jegyző

1. melléklet a …/2022.(… . …) önkormányzati rendelethez

SZ-1/M6 jelű módosított külterület szabályozási tervi kivonat a kerékpárútfejlesztéssel érintett ingatlanok telektömbjére vonatkozóan.

2. melléklet a …/2022.(… . …) önkormányzati rendelethez

1/M6 jelű módosított belterület szabályozási tervi kivonat a kerékpárútfejlesztéssel érintett ingatlanok telektömbjére vonatkozóan.

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ- meglévő
- Belterületi határ- meglévő
- Belterületi határ- megszűnő
- Belterületi határ- tervezett
- Övezeti határ.
- Országos út meglévő
- Tervezett országos út nyomvonala
- MK — Műemléki környezet határa
- Kerékpár út
- Gyalogos út
- 50M — Védő távolság
- R — Régészeti terület határa
- 20KV E — Elektromos hálózat
- GFNK — Nagy-középnyomású gázvezeték
- M — Műemlék épület
- Kt — Különleges terület - meglévő Temető (KT)
- V — Egyéb vízgazdálkodási terület
- KÖu — Közlekedési - útterület
- Má — Mezőgazdasági általános terület
- Máo — Mezőgazdasági általános , be nem építhető terület
- Mk — Mezőgazdasági kertterület
- Eg1 — Erdőterület , gazdasági erdő meglévő
- Eg2 — Erdőterület , gazdasági erdő tervezett
- Ee1-3 — Erdőterület , meglévő turisztikai
- Ee2 — Turisztikai erdőterület - tervezett
- KÖ — Közmű terület
- V — Vízmű terület
- Víztározó
- Vízműkút
- SZÁ — Szennyvíz átemelő
- T — Transzformátor állomás
- Tervezett szintbeni közúti csomópont
- Temető terület
- Sport intézmény
- Adótorony
- Tervezett telekhatár

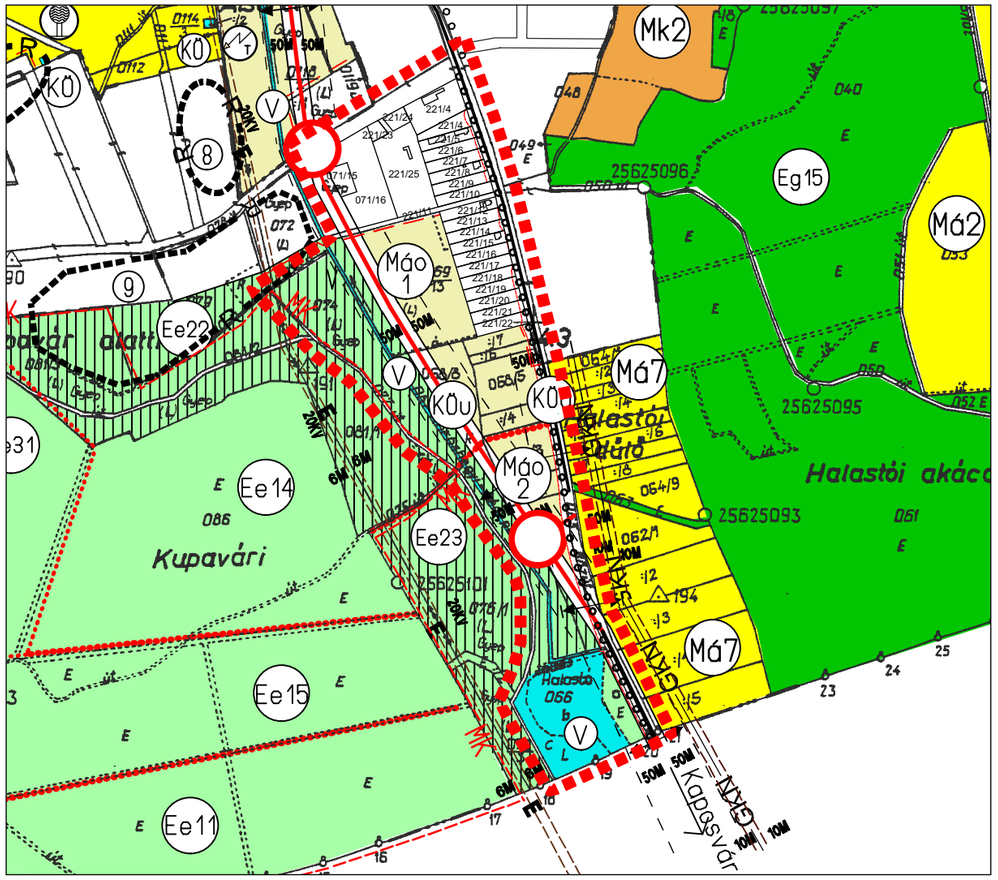
1. melléklet a ..../2022. (.... . ....) önkormányzati rendelethez

KEREKI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT A KERÉKPÁRÚT-FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT INGATLANOK TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN

É

M=1:10 000



	GENERÁL TERVEZÉS: **ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82/427-043, FAX: 82/511-923 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: EPITESZIRODA@ARKER.HU**	**SZ-1/M6**
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: **KEREKI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT KÜLTER. SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT	
	MEGRENDELŐ: **KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8618 KEREKI, PETŐFI SÁNDOR U. 64. CSICSAI LÁSZLÓ VIKTOR POLGÁRMESTER**	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: **VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 ARKER ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.**	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: **50-2191/2022**	*KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL*	DÁTUM: **2022. 07. 21.**

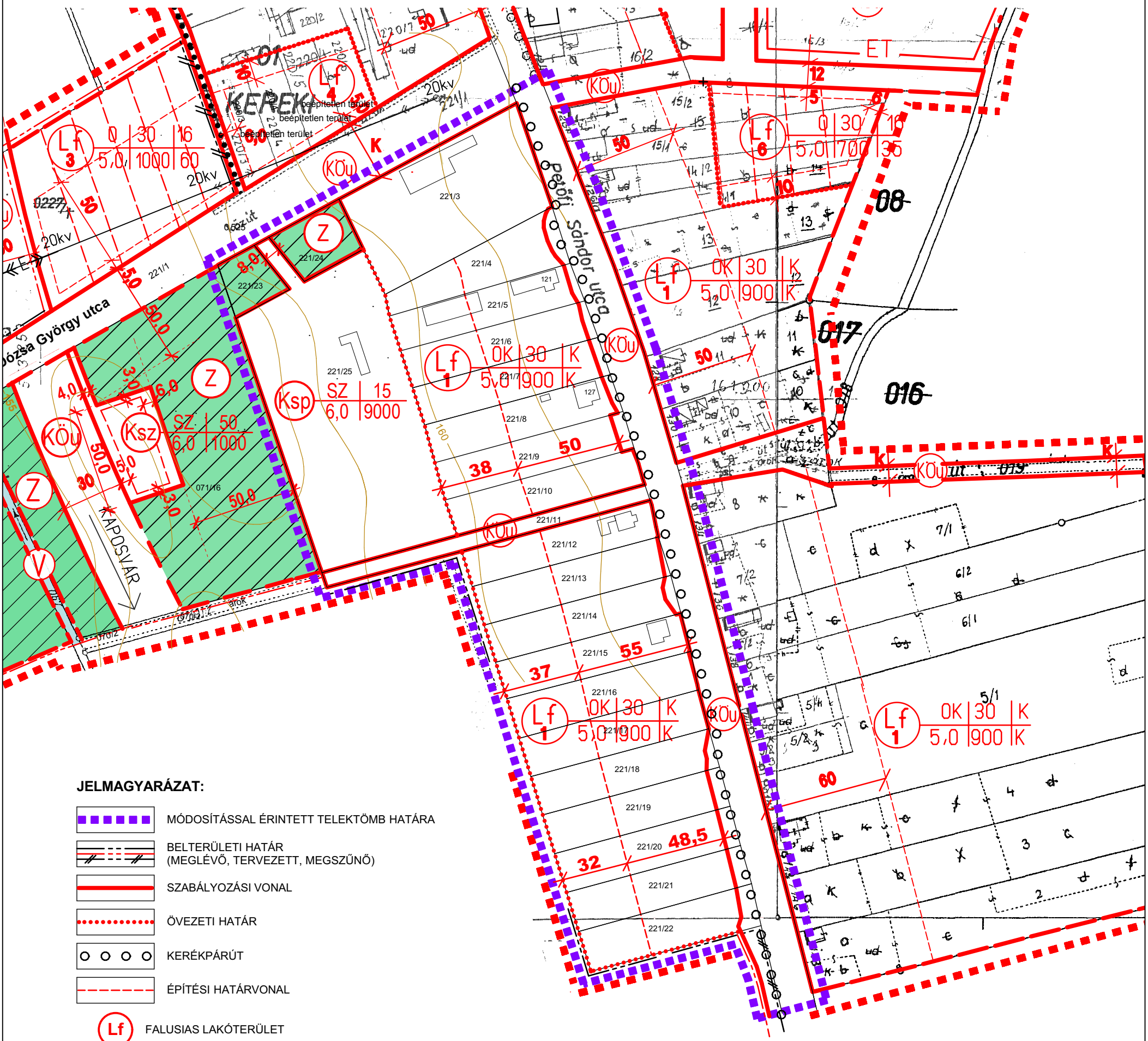
file név: Kereki TRE 6. sz. mód, 2022._AC22 lapméret: 420 x297 mm, (=0,125m2)

KEREKI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT A KERÉKPÁRÚT-FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT INGATLANOK TELEKTÖMBJÉRE VONATKOZÓAN

É

M=1:2000



JELMAGYARÁZAT:

- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEKTÖMB HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ, TERVEZETT, MEGSZŰNŐ)
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZETI HATÁR
- KERÉKPÁRÚT
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- **Lf** FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- **KÖu** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚT
- **Ksp** KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
- **Ksz** KÜLÖNLEGES TERÜLET- SZENNYVÍZTELEP

	GENERÁL TERVEZÉS: **ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21. TEL: 82/427-043, FAX: 82/511-923 WWW.ARKER.HU; E-MAIL: EPITESZIRODA@ARKER.HU**	**1/M6**
	MUNKA MEGNEVEZÉSE: **KEREKI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT	
	MEGRENDELŐ: **KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8618 KEREKI, PETŐFI SÁNDOR U. 64. CSICSAI LÁSZLÓ VIKTOR POLGÁRMESTER**	ALÁÍRÁS:
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: **VADÁSZ RUDOLF TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 14-0325 ARKER ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT. KAPOSVÁR, DÓZSA GY. U. 21.**	ALÁÍRÁS:
JELZŐSZÁM: **50-2191/2022**	*KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL*	DÁTUM: **2022. 07. 21.**

file név: Kereki TRF 6. sz. mód. 2022. AC22 lapméret: 297 x420 mm (=0,125m2)

5. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS, IRATANYAGOK

Véleményezési és egyeztetési eljárás címzettjei

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdés szerinti általános eljárásban egyeztetett településrendezési eszközök módosítása során kiértesítendő államigazgatási szervek, környezet védelméért felelős szervek és eseti partnerek:

Államigazgatási és a környezet védelméért felelős szervek:	
1.	**Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda** 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf. 281.
	Hivatali kapu rövid név: SMKHEH, KRID: 311584718
2.	**Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.
	Hivatali kapu: SMKHJHKTO, KRID: 748078989
3.	**Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** 8229 Csopak, Kossuth utca 16., Postacím: 8229 Csopak, Pf.: 4.
	Hivatali kapu rövid név: BFNPI, KRID: 545266339
4.	**Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály** 7400 Kaposvár Fodor József tér 1.
	Hivatali kapu rövid név: SMKHNSZSZ, KRID:618003379
5.	**Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 7630 Pécs, Engel J. u. 1., Postacím: 7602 Pécs, Pf.: 326.
	Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738
6.	**Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője**
	(A Helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően kell nyilatkoznia)
	8623 Balatonföldvár, Petőfi S. u. 1.
	Hivatali kapu rövid név: SKCBE, KRID: 503095934
7.	**Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály** 7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.
	Hivatali kapu rövid név: SMMGSZHERD, KRID: 707289955
8.	**Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya** 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.
	Hivatali kapu rövid név: SMKHJHNTO, KRID: 441352350
9.	**Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály** 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.
	Hivatali kapu rövid név: SMKHFH, KRID: 410014917
10.	**Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága** 1051 Budapest, Sas utca 20-22., Postacím: 1372 Budapest, Pf. 431
	Hivatali kapu rövid név: SZTFH, KRID: 469506375
11.	**Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.** 1138 Budapest, Váci út 174. Postacím: 1550 Bp., Pf.:203
	Hivatali kapu rövid név: BFKHNSZSZ, KRID: 427094958
12.	**Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234.
	Hivatali kapu rövid név: BUKTHIR, KRID:422374158
13.	**Nemzeti Népegészségügyi Központ** 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., Postai cím: 1437 Budapest, Pf.: 839.
	Hivatali kapu: OKI, KRID: 355530977

14.	**Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf.: 71
	Hivatali kapu: SMKI, KRID: 605275140
Államigazgatási szervek:	
15.	**Országos Vízügyi Főigazgatóság** 1012 Budapest, Márvány utca 1/D., Levélcím: 1253 Budapest, Pf.: 56.
	Hivatali kapu: VIZUGY, KRID: 447457988
16.	**Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** 7623 Pécs, Köztársaság tér 7., Postacím: 7602 Pécs, Pf.: 101.
	Hivatali kapu: DDVIZIG, KRID: 526032918
17.	**Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály** 1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007
	Hivatali kapu: BFKHKOZLEK, KRID: 645240704
18.	**Innovációs és Technológiai Minisztérium Közúti Jármű Hatósági Főosztály** 1011 Budapest, Fő utca 44-50. postacím: 1441 Budapest, Pf. 88.
	Hivatali kapu: ITMKGHF, KRID: 366141392
19.	**Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály** 1038 Budapest, Váci út 188. postacím: 1441 Budapest, Pf.: 88.
	Hivatali kapu: ITMVHF, KRID: 661038388
20.	**Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály** 2220 Vecsés, Lincoln út 1. Quadrum Irodaház, Postacím: 1440 Budapest, Pf.:1.
	Hivatali kapu: ITMLFHF, KRID: 463099148
21.	**Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály** 1055 Budapest, Balatoni u. 7-11., Postacím: 1885 Budapest Pf.:25.
	Hivatali kapu rövid név: HMEIR, KRID: 549537936
22.	**Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály** 7400 Kaposvár, Vásártéri u. 2.
	Hivatali kapu: MEFFUT, KRID: 259030976
23.	**Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,** 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.
	Hivatali kapu rövid név: SMKHEOF, KRID: 361301981
24.	**Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály** 1055 Budapest, Balaton u. 7-11., Postacím: 1555 Budapest Pf.:70.
	Hivatali kapu rövid név: HMHH, KRID: 210267399
25.	**Országos Rendőr-Főkapitányság** 1139 Budapest, Teve utca 4-6. postacím: 1903 Budapest, Pf. 314
	Hivatali kapu rövid név: ORFK, KRID: 105147968
26.	**Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala** 7624 Pécs, Alkotmány u. 53., 7602 Pécs 2. Pf. 459.
	Hivatali kapu: NMHH, KRID: 516334978
27.	**Somogy Megyei Önkormányzat, Megyei Főépítész** 7400 Kaposvár, Fő u.10.
	Hivatali kapu rövid név: SMOH, KRID: 500225195
28.	**Országos Atomenergia Hivatal** 1036 Budapest, Fényes Adolf utca 4., Postai cím: 1539 Budapest, Pf.: 676.
	Hivatali kapu rövid név: OAH, KRID: 601292727

Szomszédos önkormányzatok:	
29.	**Szólád Község Önkormányzata** Pmh. címe: 8625 Szólád, Kossuth Lajos u. 32.
	Hivatali kapu rövid név: SZOLAD, KRID: 745741999
30.	**Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal** 8617 Kőröshegy, Petőfi Sándor u. 71.
	Hivatali kapu rövid név: KHEGYKOH, KRID: 441218194
31.	**Bálványos Község Önkormányzata** Pmh. címe: 8614 Bálványos, Kossuth u. 68.
	Hivatali kapu rövid név: BALVANYOS, KRID: 447702333
32.	**Pusztaszemes Község Önkormányzata** Pmh. címe: 8619 Pusztaszemes, Kossuth u. 53.
	Hivatali kapu rövid név: PSZEMES, KRID: 547792102
33.	**Kötcse Község Önkormányzata** Pmh. címe: 8627 Kötcse, Kossuth L. u. 1.
	Hivatali kapu rövid név: KOTCSE8627, KRID: 342279126
Eseti partnerek:	
	A módosítással érintett 066, 068/1, 068/2, 068/3, 068/4, 068/5, 068/6, 068/7, 221/4, 221/5, 221/6, 221/7, 221/8, 221/9, 221/10, 221/13, 221/14, 221/15, 221/16, 221/18, 221/19, 221/20, 221/21, 221/22 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai. (Nevek és címek adatvédelmi okokból nem kerülnek szerepeltetésre az anyagban.)