

Kereki Község Önkormányzatának
16/2004. (IV.29.) számú
RENDELETE
A lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról

Kereki Község Önkormányzatának képviselő –testülete a 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet 23. § (2) bekezdése alapján a lakásszerzési támogatás rendszeréről a következő rendeletet alkotja:

1. §

- (1) A képviselő –testület az első lakását megszerezni kívánó, Kereki községben állandó lakóhellyel rendelkező állampolgárok lakásépítéséhez és lakásvásárlásához lakásszerzési támogatást nyújthat.
- (2) A támogatás formája:
- kamatmentes kölcsön.
- (3) A támogatás mértéke:
- kamatmentes kölcsön esetén: 200.000,- Ft –ig terjedhet.

2. §

- (1) A lakásszerzési támogatás nyújtásának feltételei:
- a) Az épülő, megvásárolandó lakás lakószobáinak száma, és építési, vagy vásárlási költsége megfelel a 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet 3. § (1) –(4) bekezdésében meghatározott méltányolható lakásigény mértékének;
 - b) A kérelmező 18 - 45 év közötti életkorú;
 - c) A kérelmező az épülő lakásra vonatkozóan építési engedéllyel, a megvásárolandó lakásra vonatkozóan adásvételi szerződéssel rendelkezik;
 - d) A kérelmező és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozói első lakásukat kívánják megszerezni, tulajdonukban lakásingatlan nincs és lakásszerzési támogatásban még nem részesültek;
 - e) A kérelmező és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozó jelentősebb vagyonnal nem rendelkeznek.
- (2) A lakásszerzési támogatás nyújtásának további feltétele lakásépítés támogatása esetén:
- a kérelmező Kereki községben lakótelekkel rendelkezik, vagy a lakótelek tulajdonosa az építkezést jognyilatkozatában engedélyezte,
 - a lakás a támogatásban részesülő tulajdonába kerül, és a lakásigényének kiegészítésére szolgál,
 - az épülő lakás készültégi foka a kérelem benyújtásakor eléri vagy meghaladja az 50 % -ot.

- (3) A lakásszerzési támogatás nyújtásának további feltétele lakásvásárlás támogatása esetén:
- A támogatás abban az esetben biztosítható, amennyiben a támogatásra a szerződésben meghatározott vételár részlet kiegyenlítéséhez van szükség.
- (4) Az (1) bekezdés e) pont alkalmazása szempontjából jelentősebb vagyon az 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyon kétszerese.

3. §

- (1) Kérelmet a képviselő –testülethez címezve, a polgármesteri hivatalhoz kell benyújtani.
- (2) A kérelemhez csatolni kell a jogerős építési engedélyt, vagy az adásvételi szerződést, az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját, vagyonyilatkozatot, az 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelemigazolásokat, a kérelem benyújtását megelőző három hónapra vonatkozóan, valamint lakásépítés esetén - műszaki vezetőtől, hitelintézettől - igazolást a készütség % -os fokáról.
- (3) A kérelmet a képviselő –testület bírálja el, és amennyiben a kérelmet megalapozottnak tartja, a kérelmezőt a 2. § (4) bekezdése és jövedelmi viszonyai alapján rászorulóknak ítéli, rendelkezik a kamatmentes kölcsön folyósításáról.

4. §

- (1) Amennyiben a lakásszerzési támogatásban részesülő a támogatás felvételét követő három éven belül a használatba vételi engedélyt nem szerzi meg, vagy a lakást elidegeníti és a községből elköltözik, a kamatmentes kölcsön még hátra levő részét a jegybanki alapkamat mértékével megemelt összegben azonnal köteles visszafizetni.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a kamatmentes kölcsön még hátralevő részét egy összegben vissza kell fizetni, ha a kölcsöntartozás ideje alatt a lakást elidegenítik.

5. §

A kamatmentes kölcsönfelvételére és visszafizetésére az alábbi szabályokat kell alkalmazni:

- a) A kölcsön felvételéhez egy kezes szükséges;
- b) A kölcsön visszafizetését a felvételtől számított harmadik hónapban kell megkezdeni;
- c) A kölcsön visszafizetését 50 hónap alatt 4.000,- Ft összegű részletekben kell teljesíteni;
- d) A kölcsöntartozás fennállásának idejére, Kereki Község javára, a kamatmentes kölcsön összegének erejéig jelzálogjogot kell bejegyeztetni az ingatlannyilvántartásba.


6. §

A képviselő –testület az önkormányzat költségvetéséről szóló rendeletben évente meghatározza a tárgyévben lakásszerzési támogatásra felhasználható keretösszeget.

7. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Kereki, 2004. április hó 29.


Marton Lajos
polgármester





Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2004. április hó 29. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 14 napra elhelyezett közleménnyel.

Kereki, 2004. április hó 29.




Dr. Kiss Pál
címzetes főjegyző