

KEREKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

15/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelete

A HELYI ADÓKRÓL^{1,2}

Kereki Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Adókötelezettség

1. §

Az önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján a következő helyi adókat vezeti be:

- a.) építményadó,
- b.) telekadó
- c.) kommunális adó,
- d.) iparűzési adó.

2.§³

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a Htv. 4. §-ban foglaltakra terjed ki.

3. §⁴

A rendelet hatálya a Htv. 3. §-ában meghatározott adóalanyokra terjed ki.

2. ÉPÍTMÉNYADÓ

4.§⁵

Az adókötelezettségre a Htv. 11. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

5.§⁶

Az adó alanyára a Htv. 12. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

6.§⁷

(1) A Htv. 13.§-ban meghatározottakon túl adómentes továbbá

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás, ha az adóalany az adótárgy után magánszemély kommunális adóját fizeti,

¹ Módosította a 9/2013. (XII.2.) és a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. január 1.napjától.

² Módosította a 8/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. január 01. napjától.

³ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

⁴ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

⁵ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

⁶ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

⁷ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

- b) a magánszemély tulajdonában álló lakáshoz tartozó építmény, ha az adó alanya a tárgyév teljes időszakában, folyamatosan, megszakítás nélkül életvitelszerűen az ingatlanban lakik.
 - c) 50%-ban mentes a mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlanon lévő adóköteles építmény.
- (2) A magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál életvitelszerű lakóhelyül,
- a) ahonnan életét szervezi: rendszeresen munkába vagy oktatási intézménybe indul; ahová hazatér,
 - b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket - étkezés, főzés, mosás – legjellemzőbben folytatja,
 - c) amely családi élete helyszínéül szolgál,
 - d) amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat elsődlegesen, nagyobb mértékben vesz igénybe és
 - e) amely elsődleges számlázási/levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.
- (3) Az adófizetésre kötelezett magánszemély az (1) bekezdésben meghatározott mentesség igénybevételehez nyilatkozni köteles az életvitelszerűségről, melyhez csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat.
- (4) Az adóhatóság megvizsgálja a (3) bekezdésben foglalt nyilatkozat valóságtartalmát, szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le, megvizsgálva a közüzemi számlákon szereplő fogyasztás, és az életvitelszerűség arányosságát, összevetve, hogy
- a) a dokumentumok, közműszolgáltatói igazolások, számlák miként tartalmazzák az igénybevevő nevét, lakóhelyét, a fogyasztási címet, a számlázási/levelezési címet és
 - b) a számlázási/levelezési cím mely időponttól érvényes a kérelem benyújtását megelőző egy évről szóló számlákon (részszámla, elszámoló számla).
- (5) Az adóhatóság a meghatározott feltételek együttes fennállása esetén dönt az életvitelszerűség megállapításáról.
- (6) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a mentességet, kedvezményt csak a követelményeknek megfelelő adós veheti igénybe, tulajdoni hányadának megfelelően.

7.§⁸

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszüntetésére a Htv. 14. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

8.§

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

9.§

Az adó évi mértéke: 400.- Ft/m².

10.§

- (1) Az adóbevallást az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell benyújtani az önkormányzat hivatalához.
- (2) Az adóköteles építmény utáni adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

⁸ Módosította 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

3. TELEKADÓ

11. §⁹

Az adókötelezettségre a Htv. 17. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. §¹⁰

Az adó alanyára a Htv. 18. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

13.§¹¹

A Htv. 19. § rendelkezéseit túl mentes az adó alól:

- a) beépített telek,
- b) az erdő művelési ágban nyilvántartott belterületi telek,
- c) az építési tilalom alatt álló telek,
- d) a teleknek az 1500 m²-t meghaladó területe,
- e) a rendezési terv alapján be nem építhető belterületi földrészlet.

14. §¹²

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűntetésére a Htv. 20. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

15.§

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

16.§

Az adó mértéke: 50 Ft/m²/év

17.§

(1)¹³ A magánszemély tulajdonában lévő telek utáni adót 90%-kal csökkenteni kell, ha az adófizetésre kötelezett a tárgyév teljes időszakában folyamatosan, megszakítás nélkül, életvitelszerűen Kerekiben tartózkodik. Az életvitelszerűsége a R. 6. §.-ban foglaltak az irányadók.

(1a)¹⁴ A magánszemély tulajdonában lévő telek utáni adót 25 %-kal csökkenteni kell, ha nem állnak fenn az (1) bekezdésben meghatározott feltételek.

(2) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a kedvezményt csak a követelményeknek megfelelő adós veheti igénybe, tulajdoni hányadának megfelelően.

4. MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

⁹ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 7.§-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

¹⁰ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 8.§-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

¹¹ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 9.§-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

¹² Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 10. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

¹⁴ Kiegészítette a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 11.§-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

18.§^{15, 16}

Adóköteles a Htv. 24. §-ban foglaltak közül a magánszemély tulajdonában lévő lakás, és a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jog.

19. §¹⁷

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

20. §

Az adó mértéke : 17.000.-Ft/év¹⁸

21. §

(1)¹⁹ a 20. §-ban meghatározott adót 40%-kal csökkenteni kell, ha az adófizetésre kötelezett a tárgyév teljes időszakában folyamatosan, megszakítás nélkül, életvitelszerűen az ingatlanban tartózkodik. Az életvitelszerűsége a R. 6. §-ban foglaltak az irányadók.

(2) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a kedvezményt csak a követelményeknek megfelelő adóalany veheti igénybe, tulajdoni hányadának megfelelően.

(3)²⁰

5. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

22.§²¹

Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 35-36/A §-ok rendelkezéseit kell alkalmazni.

23.§²²

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

24.§²³

Az adó alapjára a Htv. 39. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

25.§²⁴

(1) Az adó mértéke:

- a) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adóalap 2%/év,
- b) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke 1.000,- Ft/naptári nap

¹⁵ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 12. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

¹⁶ Módosította a 8/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2017. január 01. napjától.

¹⁷ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 13. §-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

¹⁸ a 10/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdésével módosított 2013.01.01.-től hatályos szöveg

¹⁹ Módosította a 9/2013.(XII.2.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2014. január 1. napjától.

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 8/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos: 2017. január 01. napjától.

²¹ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 14.§-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

²² Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet. 15.§-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

²³ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 16.§-a.. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

²⁴ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 17.§a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.

(2) Adómentes a Htv. 39/C.§.(4)-(5) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelelő házi orvos és védőnő vállalkozó”

26. §²⁵

A rendelet alkalmazása során történő értelmezésre a Htv. 52. A rendelkezéseit kell alkalmazni.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

27.§

A jogszabályban előírt bizonylatok, nyilvántartások hiánya, vagy nem a jogszabályban meghatározott módon való kezelése, valamint az adóbevallás elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése, adóeltitkolás, a megállapított és beszedett adó esedékesség utáni késedelmes befizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott hátrányos jogkövetkezményekkel jár (mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék).

28.§

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló – többször módosított - 1990. évi C- törvény és az adózás rendjéről szóló – többször módosított - 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 12/2009.(XII.14.) önkormányzati rendelet.

Kereki, 2016. november 30.



DR. KISS PÁL
címetes főjegyző

²⁵ Módosította a 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 18.§-a. Hatályos: 2016. január 01. napjától.