

**Kereki Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete**

**a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatos településképi bejelentési  
eljárásról és a településképi kötelezésről**

Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet célja a település építészeti, településképi, természeti értékeinek védelme, és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött reklámok, reklámhordozók, cégerek elhelyezésével kapcsolatban - a helyi adottságok figyelembevételével - a településképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet, a településképi esztétikus kialakítása.

**2. §**

- (1) E rendeletet a településképi bejelentési eljárásra és az azzal összefüggő településképi kötelezésre kell alkalmazni.
- (2) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

**3. §**

A rendelet alkalmazásában a településképi szempontból jelentős reklámberendezés elhelyezések:

- a) reklámtábla,
- b) óriásreklám és hordozó-berendezése,
- c) reklámtábla, hirdetőtábla,
- d) reklámcélú építési védőháló, molinó,
- e) hirdetőoszlop,
- f) citylight berendezés,
- g) reklámkorlát.

**4. §**

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető reklámok, reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban.

**5. §**

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Kereki község polgármesteréhez a Korm. rendelet 26/B.§ (2)-(3) bekezdésekben meghatározott tartalommal, a 4.§ szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani az 1. melléklet szerint.
- (3) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.

- (4) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Kereki Község Önkormányzatának Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

#### 6. §

- (1) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelnie a Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (2) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a reklám-elhelyezési tevékenység megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet - a reklámok, reklámhordozók, cégek kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak és követelményeknek megfelel-e.

#### 7. §

- (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le:
- a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
  - a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység,
  - a településképi bejelentés elmulasztása esetén.
- (2) A településképi kötelezés körébe tartozik a településképet rontó reklámok, reklámberendezések, cégek megszüntetésének, átalakításának és bontásának elrendelése.

#### 8. §

- (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul vagy kérelemre indulhat a polgármester kezdeményezésre.
- (2) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai szerint folytatja le.
- (3) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településrendezési kötelezettségről szóló határozat formájában.

#### 9. §

- (1) A településképi kötelezettségek megszegése és a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 1.000 000 forintig terjedő bírsággal sújtható, a bírság többször is kiszabható.
- (2) A bírságot a polgármester jogosult kiszabni.
- (3) A bírság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 42. § (3) értelmében adók módjára behajtható.


#### 10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon léphatályba.

Kereki, 2017. december 11.

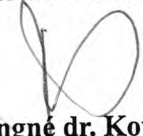
  
**Csicsai László Viktor**  
polgármester



  
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző

Kihirdetve a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatal Kereki hirdetőtábláján 15 nappal elhelyezett hirdetésménnyel 2017. december 20. napján.



  
**Köselingné dr. Kovács Zita**  
jegyző

**Településképi bejelentési kérelem**

**Kereki Község Polgármestere**  
8618 Kereki, Petőfi S. u. 64.

**K é r e l e m**

**1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

.....

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

.....

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: .....

**5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):**

.....

**6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

.....

**7. A kérelemhez csatolt mellékletek:**

építészeti-műszaki tervdokumentáció ..... pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) ..... db

egyéb szakhatósági állásfoglalás ..... pld

egyéb okirat .....

**Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.**

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

(kérelmező)

..... aláírás