

## Kereki Község Partnerségi egyeztetés szabályai

Jelen szabályozás célja, hogy a településfejlesztési és a településrendezési dokumentumok megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége, és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága oly módon, hogy mindez hatékony módon segítse a település fenntartható fejlődését.

A szabályozás hatálya Kereki Község közigazgatási területére, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök dokumentumaira, valamint a dokumentumok kidolgozása során az eljárásban közreműködő partnerekre terjed ki.

**Partner:** Kereki Község teljes lakossága, az adott településfejlesztési és településrendezési dokumentuma kidolgozásával, módosításával érintett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezet, valamint egyház, továbbá az illetékes I. fokú építésügyi hatóság.

1.

1.1 Partnerségi egyeztetés (továbbiakban Pe.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben meghatározott dokumentumok és eljárások fajtái szerint az alábbi szakaszokban történik.

Dokumentum	Eljárás fajtája	Egyeztetési szakasz	
		Előzetes tájékoztatás	Véleményezési szakasz
1. Településfejlesztési koncepció	1.1 Korm.r. 30. § szerint	Pe. van	Pe. van
2. Integrált településfejlesztési stratégia	2.1 Korm.r. 31. § szerint	Pe. van	Pe. van
3. Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat)	3.1 Teljes eljárás a Korm. r. 36-40. § szerint	Pe. van	Pe. van
	3.2 Egyszerűsített eljárás a Korm. r. 41. § szerint	-	Pe. van
	3.3 Tárgyalásos eljárás a Korm. r. 42. § szerint	-	Pe. van

1.2 A tájékoztatók megjelenésének időpontjáról hirdetményt kell megjelentetni a település honlapján, és az önkormányzat hirdetőtábláján a tájékoztató megjelenése előtt minimum 4 munkanappal.

1.3 A hirdetménybe közölni kell a tájékoztató megjelentésének tárgyát, időpontját és a javaslatok, vélemények beadásának határidejét, módját.

1.4 A tájékoztató az önkormányzat honlapján, ill. munkaidőben az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg az előzetes tájékoztatási szakaszban legalább 21 nap, a véleményezési szakaszban legalább 30 nap időtartamig, ill. egyszerűsített és tárgyalásos eljárás esetén legalább 15 napig.

2.

2.1 A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje: javaslatot, véleményt írásos formában (postai úton levél formájában, elektronikus úton email-ben) a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva az előzetes tájékoztatási szakaszban 21, a véleményezési szakaszban 30 napon belül, illetve egyszerűsített és tárgyalásos eljárás esetén 15 napig lehet benyújtani.

2.2 A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

2.3 A partner a 1.2 pontban meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban.

3.

3.1 Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban a 2.1 pontban meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további – azaz a véleményezési – szakaszban nem vesz részt, és kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

3.2 A partner a véleményezési szakaszban a 2.1 pontban meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét.

3.3. Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi és azokat az önkormányzati hivatal a tervező felé továbbítja.

3.4. Valamennyi véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

4.

4.1. A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indoklására a tervező javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.

4.2 A válaszokról a képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott határozatával egyidejűleg dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

4.3 A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz az elfogadástól számított egy hónapon belül nyomtatott formában olvasható a Balatonföldvári Közös Önkormányzati Hivatalban, illetve felkerül a település honlapjára.

Kereki, 2013. október 25.



*[Handwritten signature]*  
Csicsai László  
alpolgármester